



## Proposta

**Insolvência de "Casa Funchal - Utilidades Para O Lar Lda." Processo nº 5825/21.0T8FNC corre termos no Tribunal Judicial da Comarca da Madeira, Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 2**

Identificação do proponente:

NIPC/NIF:

Morada:

Contacto:

Email

Serve a presente, para propor a V/Exa. a minha melhor oferta, para aquisição do bem relativo ao processo supra identificado:

Identificação dos Bens	Verba	Valor Base	Valor Proposto	
1- Fração autónoma designada pelas letras "BL", destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um estacionamento na cave menos um, identificado pelos números oitenta e quatro do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado "EDIFICIO AVENIDA", descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº. 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710; Área bruta privativa: 59,3000 m2 Área bruta dependente: 12,5000 m2. Valor patrimonial atual: €98.723,34 determinado no ano de 2019. Localização - Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira) Valor Base - 73.647.10€ 2 - Fração autónoma designada pelas letras "BK", destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um estacionamento na cave menos um, identificado pelos números oitenta e cinco do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado "EDIFICIO AVENIDA", descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710. Área bruta privativa: 82,2600 m2 Área bruta dependente: 12,5000 m2. Valor patrimonial atual: €134.674,16 determinado no ano de 2019. Localização - Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira) Valor Base - 97.412,00 €	1	171059.10 €		
			Valor por extenso:	

Nota: Ao valor da adjudicação acresce uma comissão de 5% para imóveis e 10% para bens móveis, acrescida de IVA à taxa em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela VAMGO- Gestão de Ativos e Comércio, S.A.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.

---

Apartado 559 EC Marrazes 2416- 905 Leiria | Tlf: 244 836 316 | Telem.: 910 546 477 | E-mail: geral@vamgo.pt  
Edifício Pinus Park, Estrada de Leiria N212 - 2º Andar - Loja AA | 2430-527 Marinha Grande