



Proposta

Insolvência de “Joaquim Eduardo Ventura Dâmaso” - Processo n.º 8098/19.1T8STB

Identificação do proponente:

NIPC/NIF:

Morada:

Contacto:

Email

Serve a presente, para propor a V/Exa. a minha melhor oferta, para aquisição do bem relativo ao processo supra identificado:

Identificação dos Bens	Verba	Valor Base	Valor Proposto
Direito e acção que o insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de sua mãe, Lucinda Ventura Inácia, falecida no estado de casada com Joaquim António Dâmaso, sob o regime de comunhão geral de bens, na qual fazem parte previsivelmente os seguintes bens imóveis, pertencentes ao dissolvido casal: 1/3 de 1/2 (1/6) do Prédio urbano situado em Aldeia Nova da Bemposta, composto por casas de rés-do-chão para habitação, uma dependência e quintal, inscrito na respetiva matriz sob o no 1038 da freguesia de São Salvador e Santa Maria (teve origem no artigo 1091 da freguesia de Odemira (S. Salvador)), descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial Comercial e Automóveis de Odemira sob o no 2522, da freguesia de São Salvador. Com área total de 128,74 m2, área coberta de 103,24m2 e área descoberta de 25,50 m2 .Com o valor patrimonial de 28.217,00 Euros, determinado no ano de 2018; 1/3 de 1/2 (1/6) da Fração autónoma designada pela letra “F”, correspondente a Cave, Loja 15, para comércio, com entrada no 38, do prédio urbano sito na Rua Dr. Manuel Pacheco Nobre, no 38, C/V, no Barreiro, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 4479 da União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena (teve origem no art. 7367 da extinta freguesia do Barreiro), descrito na Conservatória do Registo Predial do Barreiro sob o no 147 da freguesia de Alto do Seixalinho. Com área bruta privativa de 13,30 m2 .Com o valor patrimonial de 11.409,87 Euros, determinado no ano de 2019; 1/3 de 1/2 (1/6) da Fração autónoma designada pela letra “E”, correspondente a Cave, Loja 14, para comércio, com entrada no 38, do prédio urbano sito na Rua Dr. Manuel Pacheco Nobre, no 38, C/V, no Barreiro, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 4479 da União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena (teve origem no art. 7367 da extinta freguesia do Barreiro), descrito na Conservatória do Registo Predial do Barreiro sob o no 147 da freguesia de Alto do Seixalinho. Com área bruta privativa de 10,30 m2. Com o	1	40581.97 €	

valor patrimonial de 8.833,79 Euros, determinado no ano de 2019; 1/3 de 1/2 (1/6) da Fração autónoma designada pela letra “I”, correspondente ao Quarto Andar Esquerdo, destinado a habitação, do prédio urbano sito na Avenida Alfredo Dinis, No 66, Urbanização das Fontainhas, em Vale da Amoreira, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 813 da União das freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira (teve origem no art. 3166 da extinta freguesia da Baixa da Banheira), descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o no 362 da freguesia de Vale da Amoreira. Com área bruta privativa de 115,8575 m2 e área bruta dependente de 13,9925 m2. Com o valor patrimonial de 65.142,70 Euros, determinado no ano de 2018; 1/3 de 1/2 (1/6) da Fração autónoma designada pela letra “D”, correspondente ao Segundo Andar Direito, destinado a habitação, do prédio urbano sito na Avenida Alfredo Dinis, No 66, Urbanização das Fontainhas, em Vale da Amoreira, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 813 da União das freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira (teve origem no art. 3166 da extinta freguesia da Baixa da Banheira), descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o no 362 da freguesia de Vale da Amoreira. Com área bruta privativa de 115,8575 m2 e área bruta dependente de 13,9925 m2. Com o valor patrimonial de 65.142,70 Euros, determinado no ano de 2018; 1/3 de 1/2 (1/6) da Fração autónoma designada pela letra “C”, correspondente ao Primeiro Andar Esquerdo, destinado a habitação, do prédio urbano sito na Avenida Alfredo Dinis, No 66, Urbanização das Fontainhas, em Vale da Amoreira, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 813 da União das freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira (teve origem no art. 3166 da extinta freguesia da Baixa da Banheira), descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o no 362 da freguesia de Vale da Amoreira. Com área bruta privativa de 115,8575 m2 e área bruta dependente de 13,9925 m2. Com o valor patrimonial de 65.142,70 Euros, determinado no ano de 2018.			Valor por extenso:
---	--	--	---------------------------

Nota: Ao valor da adjudicação acresce uma comissão de 5% para imóveis e 10% para bens móveis, acrescida de IVA à taxa em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela VAMGO- Gestão de Ativos e Comércio, S.A.

Data: ____/____/____

Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.