

Exma. Senhora

Dra. Anabela Clara Martins Cera

Ilustre Agente de Execução

Rua António Lopes Júnior n 20º, 1º Frente

2500-127 Caldas da Rainha

Marinha Grande, 29 de Dezembro de 2025

**Assunto:** Execução de “Mapril Trindade Duarte”, Processo n.º2524/11.5TBCLD,  
Tribunal Judicial da Comarca de Leiria – Alcobaça – Juízo de Execução – Juíz 2

Exmo. Sra. Dra.,

Vimos pela presente, no âmbito do processo de execução infra, remeter a V. Exa. a ata de propostas rececionadas na modalidade de negociação particular.

Atentamente,





## ATA DE PROPOSTAS EM NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Execução** de “Mapril Trindade Duarte”, Processo n.º2524/11.5TBCLD,  
Tribunal Judicial da Comarca de Leiria – Alcobaça – Juízo de Execução – Juíz 2

**Agente de Execução:** Dra. Anabela Clara Martins Cera

**Data e Hora de Início:** 27 de Novembro de 2025 de às 00:00

**Data e Hora de Fim:** 26 de Dezembro de 2025 às 23:59

**Modalidade:** Negociação Particular

Como comprova a imagem em baixo (Figura 1)




Insolvente: Mapril Trindade Duarte							Processo: 2524/11.5TBCLD	
Exibindo 1-7 de 7 resultados.								
Tipo de Venda	Titulo da Venda	Início da Publicação do Catálogo	Fim da Publicação do Catálogo	Início da Aceitação de Lances	Fim da Aceitação de Lances	Data de Abertura de Propostas	Endereço de Envio de Propostas	
Oportunidade de Negócio	Execução de "Mapril Trindade Duarte" - Proc.nº 2524/11.5TBCLD - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça - Juízo de Execução - Juíz 2	2025-11-27 00:00:00	2025-12-27 23:59:00	2025-11-27 00:00:00	2025-12-26 23:59:00		Av. do Brasil, Nº 1, 4º Andar	   
Oportunidade de Negócio	Execução de "Mapril Trindade Duarte" - Proc.nº 2524/11.5TBCLD - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça - Juízo de Execução - Juíz 2	2025-10-27 00:00:00	2025-11-25 00:00:00	2025-10-27 00:00:00	2025-11-01 23:59:00		Av. do Brasil, Nº 1, 4º Andar	   

Figura 1

## BEM IMÓVEL

Verba	Descrição	Valor Base
<b>1</b>	<p>O direito pertencente ao falecido executado Mapril Trindade Duarte nas heranças ilíquidas e indivisas abertas por óbito de seus pais, Francisco António Duarte e de Maria Amélia da Trindade Duarte, e cujo acervo é composto pelos bens constantes nas respetivas participações de transmissões gratuitas para efeitos das respetivas liquidações de Imposto de Selo. Verba nº: 1 Quota Parte Transmitida: 3/4 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Urbano Artigo: 347 Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 2 Quota Parte Transmitida: 5/24 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Urbano Artigo: 238 Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 3 Quota Parte Transmitida: 5/16 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Rústico Artigo: 47 Secção: V Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 4 Quota Parte Transmitida: 5/24 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Rústico Artigo: 92 Secção: H Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 1 Quota Parte Transmitida: 1/4 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Rústico Artigo: 47 Secção: V Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 2 Quota Parte Transmitida: 1/6 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Rústico Artigo: 92 Secção: H Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 3 Quota Parte Transmitida: 1/6 Indicador Herança Indivisa: Sim Tipo de Prédio: Urbano Artigo: 238 Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Avaliação do Prédio: Data: 2004-06-23 Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não Verba nº: 4 Quota Parte Transmitida: 1/2 Indicador Herança Indivisa: Não Tipo de Prédio: Urbano Artigo: 347 Freguesia: ALGUBER Município: CADAVAL Distrito: LISBOA Avaliação do Prédio: Data: 2004-05-14 Disp. Entrega Mod. 1 IMI: Não</p>	<b>10.000,00 €</b>

### **Observações:**

Finalizada a venda não foram recebidas quaisquer propostas de aquisição pelo que propomos dar continuidade à venda dos bens, através da modalidade de negociação particular por mais 60 (sessenta) dias na plataforma da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio S.A., disponível em [www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt). Deixando, contudo, a decisão ao que a Ilustre Agente de Execução e os demais intervenientes tiverem por conveniente.

Por nada mais de relevante a indicar, vai a presente ata assinada.

VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA

