

## Proposta

**Identificação do proponente:**

**NIPC/NIF:**

**Morada:**

**Contacto:**

**Email:**

Serve a presente, para propor a V/Exa. a minha melhor oferta, para aquisição do bem relativo ao processo supra identificado:

Identificação dos Bens	Valor Mínimo	Valor Proposto
Prédio urbano situado na Rua da Fontainha, Alcains, composta por R/C e 1º andar com quintal, inscrito na matriz urbana com o artigo matricial 735, da freguesia de Alcains e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcains sob o nº 707, da freguesia de Alcains, com área total do terreno de 90,00 m2 e área de bruta de construção de 132,00m2. Com o valor patrimonial de 28.805,70 Euros determinado em 2021. Ónus: O rés-do-chão do imóvel encontra-se arrendado para exercício de atividade comercial, com o seu término a 02-11-2024 e com renda mensal de 400,00€.	107.525,00 €	Valor por extenso:

Nota: Ao valor da adjudicação acresce uma comissão de 5% para imóveis e 10% para bens móveis, acrescida de IVA à taxa em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela VAMGO- Gestão de Ativos e Comércio, S.A.

Ao valor proposto acresce IVA à taxa em vigor.

**Observações:**

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.