CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 02 de Novembro de 2026 (00h00)
Fim – 02 de Dezembro de 2026 (23h59)

AGRO PECUÁRIA OS CATEMBEIROS LDA. E OUTROS

Processo de Execução nº **4127/15.6T8ENT** corre termos no **Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Alcobaça – Juiz 1**

VAMGO
Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

Valor Base: **€ 310.832,00**

Valor Mínimo: **€ 264.207,20**

Verba 1·

Descrição

Lote composto por:

1- **Prédio Misto**, sito em Poços ou Casal dos Poços, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, composto de casa de habitação de rés-do-chão e terra de semeadura com árvores de fruto, pinhal e mato, pavilhão destinado a criação de gado e três depósitos de água agregados ao mesmo pavilhão com uma área total de 28260 m2, a confrontar a Norte com José Teixeira Monteiro, Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, Sul e Nascente com caminho público e Miguel Branco e Poente com Serventia, José Teixeira Monteiro e Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1622 e na matriz predial rústica sob o artigo 1107, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 15/Vestiaria.

2- **Prédio Rústico**, sito em Poços, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, com uma área total de 4760 m2, a confrontar a Norte com Acácio Franco Taveira Pinto, Sul com José Teixeira Monteiro, Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, Nascente com Carlos António Pereira Magalhães Santos e Poente com Herdeiros de José Batista Sobrinho, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 655 e descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 14/Vestiaria.

3- **Prédio Rústico**, sito em Poço ou Cova da Rata, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, composto de Terra com uma nogueira, figueiras, vinha e pinheiros, com a área de 6400 m2, a confrontar a Norte com Bernardino José Leão, Sul com Iva Tomásia Mendes, Nascente com Caminho e Poente com José Teixeira Monteiro, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 659 e descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 87/Vestiaria.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)

VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira · **910 546 477**

Verba 1·

Descrição

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)

VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira · **910 546 477**

NOTAS