CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início - 03 de Novembro de 2026 (00h00)
Fim - 03 de Dezembro de 2026 (23h59)

MEDISIGMA - MEDICINA, HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO, LDA.

Processo de Insolvência nº **18752/23.8T8LSB** corre termos no **Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 2**

Administrador de Insolvência – Dr. Avelino Martins

VAMGO
Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt 910 546 477 Apartado 559 - EC Marrazes
geral@vamgo.pt 244 836 316 2416- 905 Leiria

Gestão de Ativos e Comércio, SA

TÍTULO DE AUTORIZAÇÃO
EXERCÍCIO DA ATIVIDADE
LEILOEIRA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

REGULAMENTO - CONDIÇÕES DE VENDA

É de extrema importância a leitura atenta das presentes Condições e Regulamento que permitirão ao Participante aceder às vendas promovidas na plataforma da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA.

Os Termos e Condições poderão ser alterados em qualquer momento por decisão da Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, considerando- se que as alterações entram em vigor a partir da data da sua colocação no Site.

O acesso e a utilização da plataforma da plataforma da Vamgo - Gestão de Ativos e Comércio, S.A., serão considerados como um sinal inequívoco de que o mesmo procedeu à sua leitura, aceitou e compreendeu as Condições e Regulamento alterados.

1. ACESSO AO SERVIÇO

1.1. O acesso a vendas na modalidade de negociação particular não é permitido a pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

1.2. A Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de o Participante não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

1.3. Os Participantes deverão informar a Vamgo– Gestão de Ativos e Comércio, SA de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que tem capacidade jurídica plena.

1.4. A Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA poderá suspender o acesso à plataforma sempre que seja violada qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de venda.

2. ACESSO À VENDA NA MODALIDADE DE NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

2.1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de Insolvência de "Medisigma - Medicina, Higiene e Segurança no Trabalho, Lda.", através de subscrito remetido a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, por correio para Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria ou através de e- mail geral@vamgo.pt.

2.2. As Minutas de Proposta são disponibilizadas na respetiva venda, promovida na plataforma eletrónica da Vamgo - Gestão de Ativos e Comércio S.A., em www.vamgo.pt, ou mediante solicitação via e-mail para geral@vamgo.pt.

2.3. As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas;

a. Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n. º de contribuinte, telefone/telemóvel, email).

b. Identificação do processo;

c. Identificação das verbas ou lotes e respetivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;

d. Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.

3. SOBRE OS BENS EM VENDA

3.1. Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art.164.º do CIRE.

3.2. Os bens são colocados à venda e alienados nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, pelo que a Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, e a Massa Insolvente declinam qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação e/ou funcionamento.

3.3. Presume-se que os interessados inspecionaram os bens e conhecem o seu atual estado de conservação e/ou funcionamento, pelo que a Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA e a Massa Insolvente declinam qualquer responsabilidade.

3.4. Não poderão ser, em circunstância alguma, imputados à Massa Insolvente ou à Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA quaisquer responsabilidades por descrições incorretas que possam induzir em erro, designadamente, eventuais divergências entre as áreas dos imóveis que se encontram averbadas na matriz e no registo predial e as respetivas áreas reais.

3**.5.** Todas as vendas são compostas por um período de visitas aos bens em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área da negociação particular e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a Vamgo– Gestão de Ativos e Comércio, SA. de forma a agendar a visita.

4. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

4.1. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA e IVA à taxa legal em vigor, nomeadamente:

4.1.1. 10% referente a comissão no caso de BENS MÓVEIS e IVA à taxa legal em vigor;

4.1.2. 5% referente a comissão no caso de BENS IMÓVEIS e IVA à taxa legal em vigor;

4.1.3. Casos específicos serão indicados nas condições específicas da venda e/ou na área de informação dedicada ao produto em concreto.

4.2. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o participante será contactado, após o terminus da venda, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

4.3. No caso em que o valor proposto, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o participante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição do Vendedor. (VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA e A.I)

5. PAGAMENTO DOS BENS

5.1. Bens Imóveis

5.1.1. Com a arrematação e emissão do auto de adjudicação haverá lugar ao pagamento de 20% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento e bem assim como da totalidade da Comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 (três) dias.

5.1.2. O valor remanescente será pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da Massa Insolvente de "Medisigma - Medicina, Higiene e Segurança no Trabalho, Lda.", no ato da outorgada escritura de compra e venda.

5.2. Bens Móveis: Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA, assim como da totalidade da comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 (três) dias, através de transferência bancária para os IBAN oportunamente indicado, correspondente a:

i) Valor da Adjudicação (para a Massa Insolvente);

ii) IVA à taxa legal sobre os bens vendidos;

iii) 65,00€, por cada viatura, para respetivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo como procedimento implementado, com os custos a suportar pelo adquirente.

5.3. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

5.3.1. A venda ser considerada sem efeito;

5.3.2. Não poder concorrer a nova venda;

5.3.3. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

5.3.4. A venda rege-se de acordo com o disposto no art.º 837.º do CPC.

6. Se por motivos alheios à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, nomeadamente exercício do Direito de Preferência ou Remição, a venda for considerada sem efeito, as quantias eventualmente recebidas serão devolvidas em singelo, desonerando a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA de qualquer indemnização, seja a que título for.

7. Caso exista exercício do direito de preferência/remição, os preferentes ou remidores exercemos seus direitos no processo adstrito ao imóvel em venda (p.ex. Processo de Insolvência), devem para tal seguir os mesmos tramites que o proponente vencedor, incluindo no que respeita ao pagamento do preço e da comissão, não podendo a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA ser desonerada destes direitos.

BENS IMÓVEIS

Verba 1·

Descrição

Prédio urbano correspondente a armazém com dois pisos e logradouro, destinado a comércio e serviços situado na Via Industrial 2, Lote 5 Alferrarede, Abrantes, com área total de 1458 mt2, área de implantação do edifício de 500 mt2. inscrito na matriz predial urbana com o nº 7838 da União de Freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede e descrito n CRP de Alferrarede – Abrantes com o nº 769

Nota de Venda: o presente imóvel encontra-se onerado com contrato de arrendamento, com uma renda mensal de 1.000,00€ e terminus em 01/05/2030.

Localização – Via Industrial 2, Lote 5, Alferrarede, Abrantes

Valor Base:	**585.000,00 €**
Valor Mínimo:	**497.250,00 €**

BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

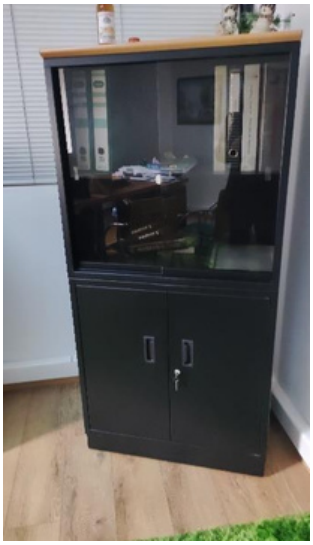
Verba 2 ·

Estado – Bom

Descrição

Lote de material constituído por:

- Secretária castanha grande;
- 1 Bloco de gavetas de cor preta;
- 1 Bloco de gavetas de cor cinzenta;
- 2 Cadeiras em tecido laranja;
- 3 Cadeiras de madeira e napa verde;
- 2 cadeiras com madeira, pés de metal e napa verde;
- 2 Armários de vidro de cor preta;
- 2 Secretárias castanhas de madeira;
- 2 Módulos de gavetas de cor preta;
- 1 Computador marca ASUS + Teclado;
- 1 Cadeira escritório pele castanha (mau estado);
- 2 Armários metálicos de prateleiras e portas de correr em vidro;
- 2 Móveis de cor castanha escura com portas de correr;
- 1 Mesa de madeira grande;
- 1 Cadeira de cor preta;
- 8 Cadeiras pretas de Napa com pés de ferro;
- 1 Mesa redonda de madeira com rodas;
- 3 Cadeiras de madeira com napa verde;
- 1 Mesa retangular de madeira;
- 1 Cadeira de escritório de cor preta;
- 1 Móvel de madeira com portas de correr;
- 1 Secretária de madeira com módulo de gavetas;
- 1 Quadro de formação interativo;



Valor Base: **3.800,00 €**

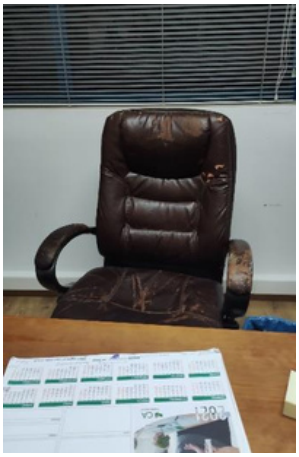
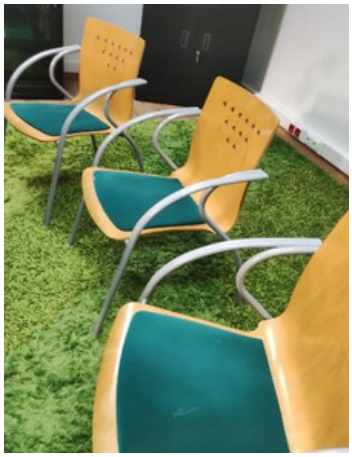
Valor Mínimo: **3.230,00 €**

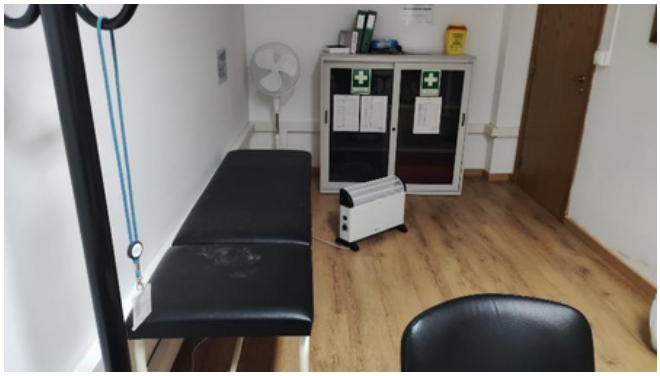
VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

Verba 2 · (Continuação)

Descrição

- 9 Mesas cinzentas pés de ferro;
- 19 Cadeiras pretas;
- 1 Mesa quadrada de madeira de cor cinzenta;
- 1 Secretária pequena de madeira;
- 1 Mesa redonda de vidro;
- 4 Cadeirões em pele preta;
- 1 Mesa quadrada de vidro com pés de ferro;
- 5 Floreiras de cor castanha;
- 2 Secretárias articuladas cinzentas com pés de cor verde e módulo de gavetas integrada;
- 1 Secretária cinzenta e verde;
- 1 Secretária cinzenta com módulo de gavetas;
- 1 Dosímetro (exposição);
- 1 Mesa quadrada cinzenta;
- 1 Secretária articulada grande cinzenta com pés de cor preta;
- 1 Secretária cinzenta retangular;
- 2 Secretárias de madeira com módulos;
- 1 Módulo de gavetas branco;
- 1 Cadeira de Napa castanha;
- 1 Móvel de prateleiras cinzento;
- 1 Móvel de prateleiras cinzento com portas de correr;
- 8 Cadeiras em tecido de várias cores;
- 1 Móvel de arquivo cinzento com portas de correr;
- 1 Armário com portas de cor preta e tampo de madeira;
- 5 Prateleiras metálicas;
- 3 Computadores (em estado de sucata);
- 1 Impressora marca “HP” (em estado de sucata).



Valor Base:	**3.800,00 €**
Valor Mínimo:	**3.230,00 €**

Mais informações - **CONTATO:** Acácio Oliveira · **910 546 477**

Verba 2 · (Continuação)

Descrição

- 1 Armário cacifo com 9 portas;
- 1 Monitor marca “LG”;
- 1 Secretária de ferro com módulo de gavetas;
- Vários equipamentos de medição avariado;
- 1 Secretária grande articulada preta;
- 1 Cadeira de escritório em napa preta;
- 1 Monitor marca “LG”;
- 1 Ecrã e teclado marca “ASUS”;
- 1 Prateleira de ferro vermelha e branco;
- 2 Secretárias de cor cinzenta;
- 1 Mesa cinzenta com pés pretos;
- 3 Cadeiras de tecido cinzentas;
- 1 Secretária grande cinzenta articulada;
- 1 Cadeira cinzenta rodada;
- 1 Cadeira secretária preta;
- 1 Monitor marca “HP”;
- 1 Mesa de madeira com módulo de gavetas;
- 2 Cadeiras de pele branca com rodízios;
- 1 Monitor marca “HP”;
- 1Teclado e rato marca “HP”;
- 1 Ecrã marca “Dell”;
- 2 Bancos pretos com rodízios;
- 2 Cadeiras pretas em napa;
- 1 Marquesa de cor preta;
- 1 Cabide preto de ferro;
- 2 Depósitos de lixo em inox;
- 1 Armário preto com portas de correr de inox;
- 1 Móvel preto de apoio com portas;
- 1 Secretária branca;
- 2 Secretárias de canto em madeira com pés pretos.

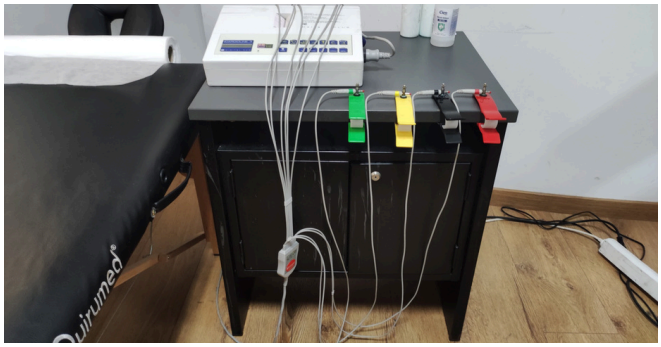
Valor Base: **3.800,00 €**

Valor Mínimo: **3.230,00 €**

Verba 2 · (Continuação)

Descrição

- 2 Secretárias pretas com tampo de madeira;
- 1 Móvel preto com portas e tampo de madeira;
- 1 Secretária de canto com módulo de gavetas;
- 2 Estruturais metálicas com 4 prateleiras;
- 2 Estruturais metálicas com 4 prateleiras;
- 4 Cadeiras de escritório pretas de napa com rodízios;
- 1 Cadeira de tecido de cor cinzenta com rodízios;
- 2 Cadeiras de tecido de cor verde;
- 3 Secretárias de inox com tampo de madeira;
- 1 Secretária de vidro;
- 1 Mesa de apoio de vidro;
- 4 Cadeiras pretas com rodízios;
- 2 Armários cacifo com 3 portas;
- 1 Frigorífico;
- 1 Televisão;
- 1 Mesa com pés de ferro grande;
- 4 Cadeiras brancas de plástico;
- 1 Cadeira de tecido verde;
- 1 Máquina de café branca, marca “Pingo Doce”;
- 1 micro-ondas marca “KUNFT”;
- 1 Totem luminoso;
- 1 Máquina de café marca “SIEMENS”;
- 1 Secretária branca com gavetas;
- 2 Estantes tipo handy de cor branca com 5 prateleiras;
- 1 Mesa de reuniões redonda de cor cinza;
- 2 Cadeiras com rodízios de cor azul;
- 2 Cadeiras de tecido de cor verde;
- 1 Mesa de apoio com tampo em madeira.



Valor Base:	**3.800,00 €**
Valor Mínimo:	**3.230,00 €**

Verba 3 ·

Estado – Bom

Descrição

1 Elevador de duas colunas (sem marca visível).

Localização – Via Industrial 2, Lote 5, Alferrarede, Abrantes

Valor Base:	**600,00 €**
Valor Mínimo:	**510,00 €**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** do valor proposto com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; **(Bens Imóveis)**
- **80%** do valor proposto até ao ato da escritura notarial para a Massa Insolvente; **(Bens Imóveis)**
- **Totalidade do valor proposto** acrescido de IVA com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; **(Bens Móveis)**
- **10%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias; **(Bens Móveis)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. **(Bens Imóveis)**

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt