



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 17 de Agosto de 2026 (00h00)

Fim – 17 de Setembro de 2026 (23h59)

MARIA ENGRÁCIA DANIEL COSTA RIBEIRO E OUTROS

Processo Executivo n.º **778/23.3T8ACB** - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça - Juízo Execução - Juiz 2



www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

- A Administração.

QUINHÃO HEREDITÁRIO

Verba 1.**Descrição**

Direito e ação que a Executada Maria Engrácia Daniel Costa Ribeiro, detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de Manuel da Costa com o NIF da herança 703038940, na quota ideal de 1/11, e cujo acervo hereditário é presumivelmente composto pelos bens constantes na participação de transmissões gratuitas para efeitos da respetiva liquidação de imposto de selo: Prédio rústico, correspondente a terra de sementeira, com 1.652m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 586, da freguesia de Alvorinha, concelho de Caldas da Rainha, distrito de Leiria, com o valor patrimonial de 17,73€, determinado no ano de 1989.

 Valor Base: **782,00 €** Valor Mínimo: **680,00 €****Verba 2.****Descrição**

Direito e ação que o falecido Executado Carlos Manuel Lima Ribeiro, detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de sua mãe com NIF da herança 743740335, na quota ideal de 1/6, e cujo acervo hereditário é presumivelmente composto pelos bens constantes na participação de transmissões gratuitas para efeitos da respetiva liquidação de imposto de selo: Prédio rústico, correspondente a terra de sementeira, vinha, 18 oliveiras e 2 macieiras, com 11.600m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4762, da freguesia de Alvorinha, concelho de Caldas da Rainha, distrito de Leiria, com o valor patrimonial de 157,12€, determinado no ano de 1989; Prédio rústico, correspondente a terra de sementeira, poisio e 3 oliveiras, com 13.50m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4765, da freguesia de Alvorinha, concelho de Caldas da Rainha, distrito de Leiria, com o valor patrimonial de 28,91€, determinado no ano de 1989; Prédio urbano, correspondente a casa para habitação, rés do chão, com quatro divisões e sótão amplo, com a área total do terreno de 910m², e área bruta de construção com 63m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1186, da freguesia de Alvorinha, concelho de Caldas da Rainha, distrito de Leiria, com o valor patrimonial de 13.122,48, determinado no ano de 2024.

 Valor Base: **4.398,75 €** Valor Mínimo: **3.825,00 €****CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- **Totalidade do valor** proposto com a adjudicação à ordem do Processo Executivo; **(Quinhão Hereditário)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. **(Quinhão Hereditário)**

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 – geral@vamgo.pt



Lined area for notes, consisting of 30 horizontal lines.

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 – geral@vamgo.pt