



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 30 de Março de 2026 (00h00)

Fim – 30 de Abril de 2026 (23h59)

SARA VANESSA CUNHA TELES

Processo de Insolvência nº 1707/24.2T8AMT corre termos no **Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este,**
Juízo de Comércio de Amarante - Juiz 4

Administrador de Insolvência - Dr. Avelino José Machado Martins



www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 599 - EC
Marrazes 2416- 905 Leiria

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

REGULAMENTO – CONDIÇÕES DE VENDA

É de extrema importância a leitura atenta das presentes Condições e Regulamento que permitirão ao Participante aceder às vendas promovidas na plataforma da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA.

Os Termos e Condições poderão ser alterados em qualquer momento por decisão da Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, considerando-se que as alterações entram em vigor a partir da data da sua colocação no Site.

O acesso e a utilização da plataforma da Vamgo - Gestão de Ativos e Comércio, S.A., serão considerados como um sinal inequívoco de que o mesmo procedeu à sua leitura, aceitou e compreendeu as Condições e Regulamento alterados.

1. ACESSO AO SERVIÇO

1.1. O acesso a vendas na modalidade de negociação particular não é permitido a pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

1.2. A Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de o Participante não possuir capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

1.3. Os Participantes deverão informar a Vamgo– Gestão de Ativos e Comércio, SA de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que tem capacidade jurídica plena.

1.4. A Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA poderá suspender o acesso à plataforma sempre que seja violada qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de venda.

2. ACESSO À VENDA NA MODALIDADE DE NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

2.1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com recurso à Minuta de Proposta, com a identificação do Processo de Insolvência, através de subscrito remetido a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, por correio para Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria ou através de e-mail geral@vamgo.pt.

2.2. As Minutas de Proposta são disponibilizadas na respetiva venda, promovida na plataforma eletrónica da Vamgo - Gestão de Ativos e Comércio S.A., em www.vamgo.pt, ou mediante solicitação via e-mail para geral@vamgo.pt.

2.3. As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas;

- Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email).
- Identificação do processo;
- Identificação das verbas ou lotes e respetivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
- Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.

3. SOBRE OS BENS EM VENDA

3.1. Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art.164.º do CIRE.

3.2. Os bens são colocados à venda e alienados nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, pelo que a Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, e a Massa Insolvente declinam qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação e/ou funcionamento.

3.3. Presume-se que os interessados inspecionaram os bens e conhecem o seu atual estado de conservação e/ou funcionamento, pelo que a Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA e a Massa Insolvente declinam qualquer responsabilidade.

3.4. Não poderão ser, em circunstância alguma, imputados à Massa Insolvente ou à Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA quaisquer responsabilidades por descrições incorretas que possam induzir em erro, designadamente, eventuais divergências entre as áreas dos imóveis que se encontram averbadas na matriz e no registo predial e as respetivas áreas reais.

3.5. Todas as vendas são compostas por um período de visitas aos bens em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área da negociação particular e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a Vamgo– Gestão de Ativos e Comércio, SA, de forma a agendar a visita.

4. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

4.1. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA e IVA à taxa legal em vigor, nomeadamente:

4.1.1. 10% referente a comissão no caso de BENS MÓVEIS e IVA à taxa legal em vigor;

4.1.2. 5% referente a comissão no caso de BENS IMÓVEIS e IVA à taxa legal em vigor;

4.1.3. Casos específicos serão indicados nas condições específicas da venda e/ou na área de informação dedicada ao produto em concreto.

4.2. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o participante será contactado, após o terminus da venda, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

4.3. No caso em que o valor proposto, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o participante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição do Vendedor. (VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA e A.I)

5. PAGAMENTO DOS BENS

5.1. Bens Imóveis

5.1.1. Com a arrematação e emissão do auto de adjudicação haverá lugar ao pagamento de 20% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento e bem assim como da totalidade da Comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 (três) dias.

5.1.2. O valor remanescente será pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da Massa Insolvente, no ato da outorgada escritura de compra e venda.

5.2. Bens Móveis: Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA, assim como da totalidade da comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 (três) dias, através de transferência bancária para os IBAN oportunamente indicado, correspondente a:

i) Valor da Adjudicação (para a Massa Insolvente);

ii) IVA à taxa legal sobre os bens vendidos;

iii) 65,00€, por cada viatura, para respetivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo como procedimento implementado, com os custos a suportar pelo adquirente.

5.3. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

5.3.1. A venda ser considerada sem efeito;

5.3.2. Não poder concorrer a nova venda;

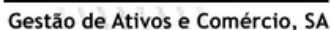
5.3.3. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

5.3.4. A venda rege-se de acordo com o disposto no art.º 837.º do CPC.

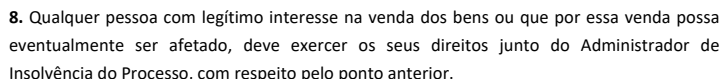
6. Se por motivos alheios à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, nomeadamente exercício do Direito de Preferência ou Remição, a venda for considerada sem efeito, as quantias eventualmente recebidas serão devolvidas em singelo, desonerando a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA de qualquer indemnização, seja a que título for.

7. Caso exista exercício do direito de preferência/remição, os preferentes ou remidores exercemos seus direitos no processo adstrito ao imóvel em venda (p.ex. Processo de Insolvência), devem para tal seguir os mesmos tramites que o proponente vencedor, incluindo no que respeita ao pagamento do preço e da comissão, não podendo a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA ser desonerada destes direitos.





REGULAMENTO – CONDIÇÕES DE VENDA



14. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

VAMGO S.A. - GESTÃO DE ATIVOS E COMÉRCIO, S.A. - www.vamgo.pt - Apartado 559 EC Marrazes 2416- 905 Leiria Tlf: 244 836 316
 Telem.: 910 546 477 - E-mail: geral@vamgo.pt - Edifício Pinus Park, Estrada de Leiria Nº212 - 2º Andar - Loja AA - 2430-527 Marinha Grande

Verba 1 •

Prédio urbano correspondente ao de rés do chão direito da fachada principal, destinado a comércio, com área de bruta privativa de 83m², localizado em Lugar de Carvalhido, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 822, Fração H, da freguesia de Raimonda, concelho de Paços de Ferreira e distrito do Porto e descrito na Conservatória de Registo Predial de Paços de Ferreira sob o nº 198-H da freguesia de Raimonda.

Raimonda, Paços de Ferreira



Valor Base: **36.120,39 €**



Valor Mínimo: **30.702,33 €**



VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

Verba 2 -

Prédio urbano composto por casa de r/c e 1º andar, com 4 compartimentos no 1º andar, e no r/c cozinha, outro com 12m2 e loja, anexo cortes e casa de lenha, terreno de logradouro e terreno de quintal, com área total do terreno de 282,500m2 e área bruta privativa de 125m2, localizado em Lugar de Parada, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo predial sob o artigo n.º 281 da freguesia de Raimonda, concelho de Paços de Ferreira e distrito de Porto; e casa de rés-do-chão com 5 divisões e terreno de logradouro, com área total do terreno de 196m2 e área bruta de construção de 76m2, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo predial sob o artigo n.º 362 da freguesia de Raimonda, concelho de Paços de Ferreira e distrito de Porto, descritos na Conservatória de Registo Predial de Paços de Ferreira sob o n.º 376 da freguesia de Raimonda.

Raimonda, Paços de Ferreira



Valor Base: 66.314,19 €



Valor Mínimo: 56.367,06 €



VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477

Verba 3 •

Prédio urbano composto de vivenda de cave, rés-do-chão e primeiro andar com logradouro, com área do total do terreno de 1200m² e com área bruta de construção de 431m², localizado em Lugar de Parada, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 750.º, da freguesia de Raimonda, concelho de Paços de Ferreira e distrito do Porto e descrito na Conservatória de Registo Predial de Paços de Ferreira sob o n.º 4 da freguesia de Raimonda.

Raimonda, Paços de Ferreira



Valor Base: **116.983,01 €**



Valor Mínimo: **99.435,56 €**



VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477

Verba 7-

Quota na sociedade por quotas sob a firma Clínica Central de Jogueiros, Lda. NIPC 508462207, com o capital social de 5.000,00€, com sede no Lugar da Igreja Nova, Jogueiros, Felgueiras.

Raimonda, Paços de Ferreira



Valor Base: **2.875,00 €**



Valor Mínimo: **2.500,00 €**



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** do valor proposto com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; **(Bens Imóveis)**
- **Totalidade do valor proposto** com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; **(Quota de Sociedade)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.), no prazo de três dias; **(Bens Imóveis e Quota de Sociedade)**
- **80%** no ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente). **(Bens Imóveis)**

VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**



Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.