



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 20 de Março de 2026 (00h00)

Fim – 20 de Abril de 2026 (23h59)

Edgar Manuel Teodoro da Silva Rosa

PROCESSO DE EXECUÇÃO nº: 16/14.0TBCTX -Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -
Entroncamento - Juízo Execução - Juiz 2



Gestão de Ativos e Comércio. SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

Verba 1.

Descrição

Direito e ação à herança ilíquida e indivisa que o Executado detém por óbito de sua mãe, Maria Silva Teodoro Rosa, com o NIF da herança é 708237975, na quota-ideal de 1/3, cujo acervo da herança é presumivelmente constituído pelos bens que constam na relação de bens apresentada aquando da instauração do imposto selo: ½ do prédio urbano composto por casa de rés-do-chão destinada a habitação com quatro quartos, sala, três cozinhas, marquise, casa de banho, duas arrecadações e logradouro, sito na Rua Mariano de Carvalho, n.º 166, na freguesia de Vila Chã de Ourique, concelho do Cartaxo, não descrito na Conservatória do Registo Predial e inscrito na matriz predial urbana n.º 1917, da mencionada freguesia; ¼ do prédio misto composto por terra de mato, cultura arvense, figueiras e oliveiras e casa de rés-do-chão para habitação, forno e logradouro, sito em Casal Canudo – Casais de Santa Maria – Casais da Charneca, na freguesia de Almoester, concelho de Santarém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarém sob o n.º 1426/Almoester, e inscrito na matriz predial urbana n.º 2332 e na matriz predial rústica n.º 15, da secção BF, ambas da freguesia de Almoester.



 Valor Base: **20.240,63 €**

 Valor Mínimo: **17.204,54 €**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor** proposto com a adjudicação à ordem do Processo Executivo; **(Bens Imóveis)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. **(Bens Imóveis)**

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES: 910546477** – geral@vamgo.pt



Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 – geral@vamgo.pt