



# CATÁLOGO DE VENDA

---

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 23 de Fevereiro de 2025 (00h00)

**Fim** – 24 de Março 2026 (23h59)

## FILIPE DUMONT DOS SANTOS

Processo de Insolvência nº 2533/24.4T8FNC corre termos no **Tribunal Judicial da Comarca da Madeira, Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 1**

**Administrador de Insolvência** - Dr. Luís Miguel Duque Carreira



Gestão de Ativos e Comércio, SA

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
geral@vamgo.pt

910 546 477  
244 836 316

Apartado 599 - EC  
Marrazes 2416- 905 Leiria

## Verba 4.

1/ 6 de Prédio misto descrito na CRP do Funchal sob o n.º 4631, da freguesia do Funchal, e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 1703 e rústica sob o n.º 19.º, seção R da freguesia do Funchal (Santa Maria Maior), com o valor patrimonial de 211.925,98€, a que corresponde a proporção de 35.321,00€.

**Localização:** Sítio da Ribeira de João Gomes, Santa Maria Maior, Funchal



 **Valor Base:** **394.450,00 €**

 **Valor Mínimo:** **343.000,00 €**



## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** do valor proposto com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; **(Bens Imóveis)**
- **80%** do valor proposto até ao ato da escritura notarial para a Massa Insolvente; **(Bens Imóveis)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. **(Bens Imóveis)**

**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

## NOTAS

