



# CATÁLOGO DE VENDA

---

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 23 de Fevereiro de 2026 (00h00)

**Fim** – 23 de Março de 2026 (23h59)

### “ACÁCIO CORREIA SOUSA”

Processo de Execução nº 874/22.4T8ACB – Tribunal Judicial da Comarca de Leiria – Alcobaça – Juízo de Execução – Juiz 1

**Agente de Execução** - Dra. Gabriela Antunes



## Verba 1.

Direito e ação do Executado à herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seu pai, António Eduardo do Coito Sousa, com o NIF 743789202. Os bens adiante indicados correspondem aos declarados na participação de imposto selo, pelo que se presumem integrar o acervo hereditário: a) ½ do prédio misto composto por casa de cave destinada a garagem, rés-do-chão para habitação com logradouro e terra de semeadura, com área total de 1.800m2, sito em Casal do Vale da Cela, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.o 425/Alfeizerão, e inscrito nas matrizes prediais urbana n.o 2258 e rústica n.o 1056, ambas da freguesia de Alfeizerão; b) ½ do prédio rústico composto por terra de semeadura, com área total de 3.000m2, sito em Várzea, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.o 4655/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.o 3466/Alfeizerão; c) 1/4 do prédio rústico composto por terra de semeadura, com área total de 700m2, sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.o 3176/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.o 3921/Alfeizerão; d) 3/24 do prédio rústico composto por terra de semeadura, pinhal, eucaliptal e castanheiros, com área total de 43.000m2, sito em Vale da Rica, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.o 2474/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.o 417/Alfeizerão; e) ½ do prédio rústico composto por terra de semeadura, com área total de 4.000m2, sito em Várzea, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.o 4811/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.o 3467/Alfeizerão; f) ½ do prédio rústico composto por terra de semeadura, com área total de 380m2, sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.o 3897/Alfeizerão; g) ½ do prédio rústico composto por terra de semeadura, com área total de 580m2, sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.o 3898/Alfeizerão; h) ½ do prédio rústico composto por terra de semeadura, com área total de 580m2, sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.o 3899/Alfeizerão; i) ½ do prédio urbano composto por prédio de r/chão com quatro divisões para habitação, sótão amplo e logradouro, sito em Gaio, freguesia de Vimeiro, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial urbana n.o 699/Vimeiro; j) ½ do prédio rústico composto por terra de vinha, árvores de fruto, oliveiras, ruínas de uma casa que serviu de adega e códigos, com área total de 7.650m2, sito em Casal da Fonte Figueira, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.o 5498/Alfeizerão; k) ½ do prédio rústico composto por terra de semeadura com árvores, com área total de 3.780m2, sito em Barreiro, freguesia de Vimeiro, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.o 1971/Vimeiro; l) 505/4912 do prédio misto denominado "Porfia", composto por casa de habitação de rés do chão, códigos constituídos por duas dependências e logradouro, terra de semeadura, pomar, vinha e árvores, com área total de 12.200m2, sito em Carrasqueiro, freguesia de Vimeiro, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.o 326/Vimeiro, e inscrito nas matrizes prediais urbana n.o 367 e nas matrizes prediais rústicas n.o 1901, 1903, 1904 e 1908, todas da freguesia de Vimeiro. À herança concorrem quatro herdeiros, a viúva e três descendentes, cabendo ao Executado a quota-parte de ¼.

Raimonda, Paços de Ferreira



Valor Base: **11.764,71 €**



Valor Mínimo: **10.000,00 €**



### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade** do valor proposto com a adjudicação à ordem do Processo Executivo; (**Bens Imóveis**)
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. (**Bens Imóveis**)

**VISITAS:** Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

## NOTAS

