



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 23 de Fevereiro de 2026 (00h00)

Fim – 23 de Março de 2026 (23h59)

“ACÁCIO CORREIA SOUSA”

Processo de Execução nº 874/22.4T8ACB – Tribunal Judicial da Comarca de Leiria – Alcobaça – Juízo de Execução – Juíz 1

Agente de Execução - Dra. Gabriela Antunes



www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 599 - EC
Marrazes 2416- 905 Leiria

Verba 1.

Direito e ação do Executado à herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seu pai, António Eduardo do Coito Sousa, com o NIF 743789202. Os bens adiante indicados correspondem aos declarados na participação de imposto selo, pelo que se presumem integrar o acervo hereditário: a) ½ do prédio misto composto por casa de cave destinada a garagem, rés-do-chão para habitação com logradouro e terra de sementeira, com área total de 1.800m², sito em Casal do Vale da Cela, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 425/Alfeizerão, e inscrito nas matrizes prediais urbana n.º 2258 e rústica n.º 1056, ambas da freguesia de Alfeizerão; b) ½ do prédio rústico composto por terra de sementeira, com área total de 3.000m², sito em Várzea, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 4655/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.º 3466/Alfeizerão; c) 1/4 do prédio rústico composto por terra de sementeira, com área total de 700m², sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 3176/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.º 3921/Alfeizerão; d) 3/24 do prédio rústico composto por terra de sementeira, pinhal, eucaliptal e castanheiros, com área total de 43.000m², sito em Vale da Rica, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 2474/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.º 417/Alfeizerão; e) ½ do prédio rústico composto por terra de sementeira, com área total de 4.000m², sito em Várzea, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 4811/Alfeizerão, e inscrito na matriz predial rústica n.º 3467/Alfeizerão; f) ½ do prédio rústico composto por terra de sementeira, com área total de 380m², sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.º 3897/Alfeizerão; g) ½ do prédio rústico composto por terra de sementeira, com área total de 580m², sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.º 3898/Alfeizerão; h) ½ do prédio rústico composto por terra de sementeira, com área total de 580m², sito em Cubos, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.º 3899/Alfeizerão; i) ½ do prédio urbano composto por prédio de r/chão com quatro divisões para habitação, sótão amplo e logradouro, sito em Gaio, freguesia de Vimeiro, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial urbana n.º 699/Vimeiro; j) ½ do prédio rústico composto por terra de vinha, árvores de fruto, oliveiras, ruínas de uma casa que serviu de adega e cómodos, com área total de 7.650m², sito em Casal da Fonte Figueira, freguesia de Alfeizerão, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.º 5498/Alfeizerão; k) ½ do prédio rústico composto por terra de sementeira com árvores, com área total de 3.780m², sito em Barreiro, freguesia de Vimeiro, concelho de Alcobaça, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica n.º 1971/Vimeiro; l) 505/4912 do prédio misto denominado “Porfia”, composto por casa de habitação de rés do chão, cómodos constituídos por duas dependências e logradouro, terra de sementeira, pomar, vinha e árvores, com área total de 12.200m², sito em Carrasqueiro, freguesia de Vimeiro, concelho de Alcobaça, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 326/Vimeiro, e inscrito nas matrizes prediais urbana n.º 367 e nas matrizes prediais rústicas n.º 1901, 1903, 1904 e 1908, todas da freguesia de Vimeiro. À herança concorrem quatro herdeiros, a viúva e três descendentes, cabendo ao Executado a quota-parte de ¼.

Raimonda, Paços de Ferreira



Valor Base: **11.764,71 €**



Valor Mínimo: **10.000,00 €**



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade** do valor proposto com a adjudicação à ordem do Processo Executivo; **(Bens Imóveis)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. **(Bens Imóveis)**

VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477



Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.