



# CATÁLOGO DE VENDA

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 19 de Fevereiro de 2026 (00h00)

**Fim** – 19 de Março de 2026 (23h59)

### MARIA FILOMENA FERNANDEZ DA LUZ E OUTROS

Processo de Execução nº 1998/22.3TACB corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo de Execução - Juiz 2

**Agente de Execução** - Dra Anabela Clara Martins Cera



Gestão de Ativos e Comércio, SA

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

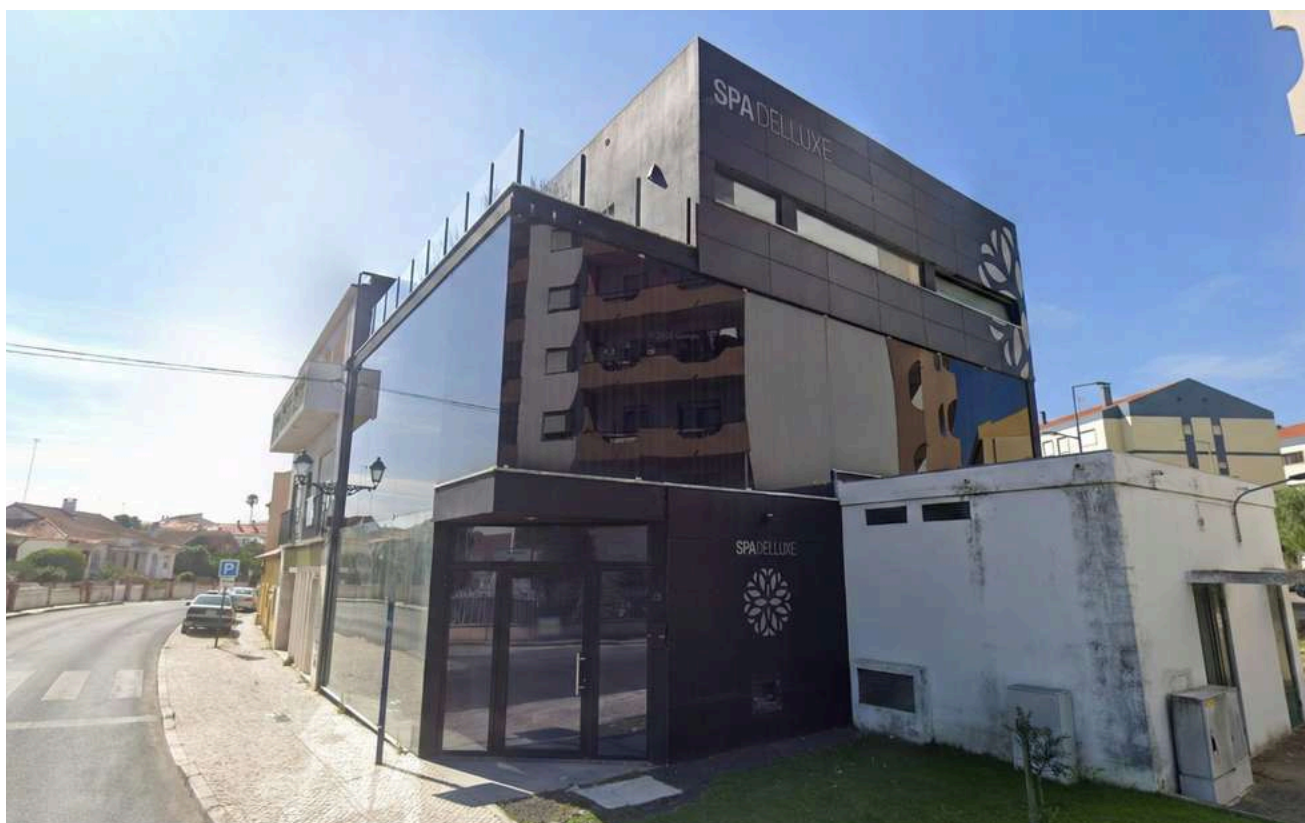
910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria

## Verba 1

### Descrição

Prédio urbano composto de edifício de três pisos, destinado a comércio e/ou serviços, situado na Avenida de Angola, n.º 41, na localidade e concelho da Lourinhã, União das freguesias de Lourinhã e Atalaia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8327 e descrito na C.R.P. da Lourinhã sob o n.º 4936 da freguesia da Lourinhã.



Localização - Avenida de Angola, n.º 41, na localidade e concelho da Lourinhã



Valor Base: € 514.243,20



Valor Mínimo: € 447.168,00

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;**
- **5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)**

**VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.