



# CATÁLOGO DE VENDA

## LEILÃO ELETRÓNICO

**Início** – 30 de Janeiro de 2026 (00h00)

**Fim** – 02 de Março de 2026 (15h00)

## LUÍS MANUEL DIAS DA SILVA E AMÉLIA MARIA DOS SANTOS GRIFO DA SILVA

Processo de Insolvência nº13058/10.5T2SNT corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste

– Juízo Comércio de Sintra - Juiz 4

Administrador de Insolvência – Dr. Avelino José Machado Martins



www.vamgo.pt  
geral@vamgo.pt

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria

**Verba 1 e Verba 19.**

Prédio urbano, correspondente casa para habitação, composta de rés do chão com hall, cozinha, sala, 3 quartos e casa de banho, o forro aproveitado com um compartimento, lavabo e arrumos, com logradouro, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o nº 722 da freguesia de Oledo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova sob o nº 534, da freguesia de Oledo, com área total de 369m<sup>2</sup>, área coberta de 130,18m<sup>2</sup> e área descoberta de 238,82 m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de €48.836,12 determinado no ano de 2024.

**Localização** – Rua do Depósito de Água – 6060-621 Oledo, Idanha-a-Nova

**Nota de Venda:** Direito e ação que o insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seus pais, José Américo Miranda da Silva e Virgínia Adelaide Esteves Dias, na quota ideal de  $\frac{1}{2}$  e  $\frac{1}{2}$  penhorada no âmbito do processo executivo que corre termos sob o n.º 150/09.8TCSNT.

**Valor Base:** **145.000,00 €****Valor Mínimo:** **123.250,00 €**

**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

**Verba 2 e Verba 19.**

Fração autónoma designada pela letra "K", correspondente ao primeiro esquerdo, para habitação, do prédio urbano sítio na Rua Manuel Silvestre Costa nº 9, na Costa da Caparica, inscrito na respetiva matriz sob o nº 3297 da freguesia da Costa da Caparica, descrito na 2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 202, da freguesia de Costa da Caparica, com área bruta privativa de 102,00m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 101.827,31 Euros, determinado no ano de 2024.

**Localização** – Rua Manuel Silvestre Costa Nº9, Costa da Caparica

**Nota de Venda:** Direito e ação que o insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seus pais, José Américo Miranda da Silva e Virgínia Adelaide Esteves Dias, na quota ideal de  $\frac{1}{2}$  e  $\frac{1}{2}$  penhorada no âmbito do processo executivo que corre termos sob o n.º 150/09.8TCSNT.

**Valor Base:****367.500,00 €****Valor Mínimo:****312.375,00 €**

**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

**Verba 3 e Verba 19 ·**

Fração autónoma designada pela letra "C", correspondente aopriemeiro andar frente, para habitação, no centro do piso, arrecadação na cave com o nº 3 e a área de 7,70m<sup>2</sup>, do prédio urbano sito na Travessa da Esperança, nº7, Ericeira, inscrito na respetiva matriz sob o nº 4882 da freguesia da Ericeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o nº 2100, da freguesia de Ericeira, com área bruta privativa de 51,00m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 42.976,67 Euros, determinado no ano de 2024.

**Localização** – Travessa da Esperança, nº7, Ericeira

**Nota de Venda:** Direito e ação que o insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seus pais, José Américo Miranda da Silva e Virgínia Adelaide Esteves Dias, na quota ideal de  $\frac{1}{2}$  e  $\frac{1}{2}$  penhorada no âmbito do processo executivo que corre termos sob o n.º 150/09.8TCSNT.



 Valor Base:	<b>320.000,00 €</b>
 Valor Mínimo:	<b>272.000,00 €</b>

**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

**QUINHÃO HEREDITÁRIO** **Valor Base:** **173.362,17 €** **Valor Mínimo:** **150.749,71 €****Verba 19 .**

Direito e ação que o insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seus pais, José Américo Miranda da Silva e Virgínia Adelaide Esteves Dias, na quota ideal de ½, cujo acervo hereditário é presumivelmente composto pelos bens constantes na participação de transmissões gratuitas para efeitos da respetiva liquidação de imposto de selo:

- Prédio urbano situado na Rua das Agostinhas, Maceira – Lisboa, inscrito na respetiva matriz sob o nº 1442 da freguesia de Montelavar (teve origem no artigo nº 5568 da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), com afetação a armazéns e atividade industrial, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, com área bruta de construção de 100,00 m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 34.308,58 Euros determinado no ano de 2022; Prédio urbano situado na Rua das Agostinhas, nº 1, Maceira – Lisboa, com afetação a armazéns e atividade industrial, inscrito na respetiva matriz sob o nº 1699 da freguesia de Montelavar, (teve origem no artigo nº 6358 da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o nº 5624 da freguesia de Montelavar, com área bruta de construção de 205,00 m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 75.011,15 Euros determinado no ano de 2022; Prédio rústico localizado em Forcados - Maceira, inscrito na respetiva matriz rústica sob o nº 1183 secção 2F da freguesia de Montelavar (teve origem no artigo rústico nº 149 secção 2F da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o nº 4904 da freguesia de Montelavar, com área total do terreno de 1.920 m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 10,00 Euros determinado no ano de 1989; Prédio urbano situado na Rua das Agostinhas, nº 14, Maceira – Lisboa, composto por cave e R/C para habitação, inscrito na respetiva matriz sob o nº 2335 da freguesia de Montelavar (teve origem no artigo nº 4755 da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o nº 5622 da freguesia de Montelavar, com área total do terreno de 49,00 m<sup>2</sup> e área de implantação do edifício de 42,00m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 42.330,58 Euros determinado no ano de 2024; Prédio urbano situado na Rua das Agostinhas, nº 1, Maceira – Lisboa, composto de cave, R/C e 1º andar para habitação, inscrito na respetiva matriz sob o nº 1536 da freguesia de Montelavar (teve origem no prédio urbano inscrito sob o artigo 5892 da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), não descrito na Conservatória do Registo Predial, com área total do terreno de 369,00 m<sup>2</sup>, área coberta de 143m<sup>2</sup> e descoberta de 226m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial total de 84.182,15 Euros determinado no ano de 2024; Prédio urbano situado na Maceira – Lisboa, inscrito na respetiva matriz sob o nº 2325 da freguesia de Montelavar (teve origem no artigo 2787 da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o nº 5097 da freguesia de Montelavar, com área total do terreno de 106,00 m<sup>2</sup>, área coberta de 69m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 35.234,63 Euros determinado no ano de 2024; Prédio urbano situado na Rua das Agostinhas, nº 10, Maceira – Lisboa, Casa de cave e rés do chão para habitação e logradouro, inscrito na respetiva matriz sob o nº 2336 da freguesia de Montelavar (teve origem no artigo nº 4821 da U.F. de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar), descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o nº 5627 da freguesia de Montelavar, com área total do terreno de 75,00 m<sup>2</sup> e área bruta de construção de 60,00m<sup>2</sup> e com o valor patrimonial de 30.422,32 Euros determinado no ano de 2024.

**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

**QUINHÃO HEREDITÁRIO****VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

**QUINHÃO HEREDITÁRIO****CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- **20%** do valor proposto com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; **(Bens Imóveis e Direito)**
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.), no prazo de três dias; **(Bens Imóveis e Direito)**
- **80%** no ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente). **(Bens Imóveis e Direito)**

**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

## NOTAS



**VISITAS:** Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 - geral@vamgo.pt

VAMGO S.A. - GESTÃO DE ATIVOS E COMÉRCIO, S.A. - [www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt) - Apartado 559 EC Marrazes 2416- 905 Leiria Tf: 244 836 316  
Telem.: 910 546 477 - E-mail: [geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt) - Edifício Pinus Park, Estrada de Leiria N.º212 - 2º Andar - Loja AA - 2430-527 Marinha Grande