



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 23 de Janeiro 2026 (00h00)

Fim – 23 de Fevereiro 2026 (23h59)

CASA FUNCHAL - UTILIDADES PARA O LAR LDA.

Processo de Insolvência nº 5825/21.0T8FNC corre termos no Tribunal Judicial da Comarca da Madeira,
Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 2

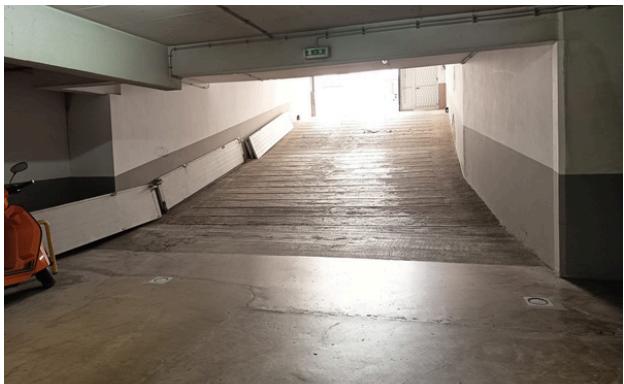


BENS IMÓVEIS**VENDA CONJUNTA PELO FACTO DAS FRACÇÕES SE ENCONTRAREM UNIDAS****Verba 1 ·****Descrição****Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira)**

Fração autónoma designada pelas letras “BL”, destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um lugar de estacionamento na cave menos um, identificado pelo número oitenta e quatro, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado “EDIFÍCIO AVENIDA”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº. 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710, com área bruta privativa de 59,3000 m² e área bruta dependente de 12,5000 m². Valor patrimonial atual de €99.710,57 determinado no ano de 2022 e Valor base de venda de €62.600,04.

**Verba 2 ·****Descrição**

Fração autónoma designada pelas letras “BK”, destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um lugar de estacionamento na cave menos um, identificado pelo número oitenta e cinco, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado “EDIFÍCIO AVENIDA”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710, com área bruta privativa de 82,2600 m² e área bruta dependente de 12,5000 m². Valor patrimonial atual de €136.020,90 determinado no ano de 2022 e Valor base de venda de €82.800,20.



	Valor Base:	€ 145.400,24
	Valor Mínimo:	€ 123.590,20

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 – geral@vamgo.pt



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** do valor proposto com a adjudicação para a Massa Insolvente, no prazo de três dias; (**Bens Imóveis**)
- **80%** do valor proposto até ao ato da escritura notarial para a Massa Insolvente; (**Bens Imóveis**)
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA., no prazo de três dias. (**Bens Imóveis**)

VISITAS: Por Marcação **INFORMAÇÕES:** 244836316 – geral@vamgo.pt