



# CATÁLOGO DE VENDA

---

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 06 de Janeiro 2026 (00h00)

**Fim** – 06 de Fevereiro 2026 (23h59)

### AGRO PECUÁRIA OS CATEMBEIROS LDA. E OUTROS

Processo de Insolvência nº 4127/15.6T8ENT corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Alcobaça – Juiz 1



Gestão de Ativos e Comércio, SA

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria

**Verba 1.****Descrição**

Lote composto por:

- 1- **Prédio Misto**, sítio em Poços ou Casal dos Poços, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, composto de casa de habitação de rés-do-chão e terra de semeadura com árvores de fruto, pinhal e mato, pavilhão destinado a criação de gado e três depósitos de água agregados ao mesmo pavilhão com uma área total de 28260 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com José Teixeira Monteiro, Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, Sul e Nascente com caminho público e Miguel Branco e Poente com Serventia, José Teixeira Monteiro e Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1622 e na matriz predial rústica sob o artigo 1107, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 15/Vestiaria.
- 2- **Prédio Rústico**, sítio em Poços, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, com uma área total de 4760 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com Acácio Franco Taveira Pinto, Sul com José Teixeira Monteiro, Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, Nascente com Carlos António Pereira Magalhães Santos e Poente com Herdeiros de José Batista Sobrinho, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 655 e descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 14/Vestiaria.
- 3- **Prédio Rústico**, sítio em Poço ou Cova da Rata, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, composto de Terra com uma noqueira, figueiras, vinha e pinheiros, com a área de 6400 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com Bernardino José Leão, Sul com Iva Tomásia Mendes, Nascente com Caminho e Poente com José Teixeira Monteiro, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 659 e descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 87/Vestiaria.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)

**VISITAS:** Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

## NOTAS

