

CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 05 de Dezembro 2025 (00h00)

Fim – 05 de Janeiro 2026 (23h59)

ALBERTINA GERTRUDES FRANCISCO FRAZÃO E OUTROS

Processo de Execução nº 254/05.6TBSTR corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento - Juízo Execução - Juiz 1



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

Verba 1.**Descrição**

Direito e ação às heranças ilíquidas e indivisas que a Executada Albertina Gertrudes Francisco Frazão detém por morte de seus pais, Albertino Francisco e Maria Gertrudes Félix, com o NIF da herança 700887504. Os bens adiante indicados, declarados nas participações de imposto selo, previsivelmente integram os acervos hereditários, cabendo à Executada a quota-ideal de 1/6 (um sexto):

- a) Prédio urbano composto por casa de habitação com quatro divisões, adega, curral, palheiro e pátio, com área total de 228m², sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 447, da mencionada freguesia;
- b) Prédio rústico composto por vinha, cultura arvense de sequeiro e horta, com área total de 17.680m², sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 83, seção M, da referida freguesia;
- c) Prédio rústico composto por cultura arvense de sequeiro e vinha, com área total de 2.200m², sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 74, seção M, da referida freguesia;
- d) Prédio rústico composto por mato, olival e cultura arvense em sequeiro, com área total de 8.160m², sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 147, seção J, da referida freguesia;
- e) Prédio rústico composto por cultura arvense de sequeiro e urbano, com área total de 2.310m², sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 35, seção M, da referida freguesia;
- f) Prédio rústico composto por cultura arvense de sequeiro, eiras e pinhal, com área total de 4.170m², sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 45, seção M, da referida freguesia.

**Localização – Barbines, Alcobertas – Rio Maior****Valor Base:** **€ 25.000,00****Valor Mínimo:** **€ 21.250,00****VISITAS:** Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;**
- **5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)**

VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

NOTAS

