



# CATÁLOGO DE VENDA

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 05 de Dezembro 2025 (00h00)

**Fim** – 05 de Janeiro 2026 (23h59)

### ALBERTINA GERTRUDES FRANCISCO FRAZÃO E OUTROS

Processo de Execução nº 254/05.6TBSTR corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento - Juízo Execução - Juiz 1



Gestão de Ativos e Comércio, SA

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria

## Verba 1.

### Descrição

Direito e ação às heranças ilíquidas e indivisas que a Executada Albertina Gertrudes Francisco Frazão detém por morte de seus pais, Albertino Francisco e Maria Gertrudes Félix, com o NIF da herança 700887504. Os bens adiante indicados, declarados nas participações de imposto selo, previsivelmente integram os acervos hereditários, cabendo à Executada a quota-ideal de 1/6 (um sexto):

a) Prédio urbano composto por casa de habitação com quatro divisões, adega, curral, palheiro e pátio, com área total de 228m<sup>2</sup>, sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 447, da mencionada freguesia;

b) Prédio rústico composto por vinha, cultura arvense de sequeiro e horta, com área total de 17.680m<sup>2</sup>, sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 83, seção M, da referida freguesia;

c) Prédio rústico composto por cultura arvense de sequeiro e vinha, com área total de 2.200m<sup>2</sup>, sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 74, seção M, da referida freguesia;

d) Prédio rústico composto por mato, olival e cultura arvense em sequeiro, com área total de 8.160m<sup>2</sup>, sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 147, seção J, da referida freguesia;

e) Prédio rústico composto por cultura arvense de sequeiro e urbano, com área total de 2.310m<sup>2</sup>, sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 35, seção M, da referida freguesia;

f) Prédio rústico composto por cultura arvense de sequeiro, eiras e pinhal, com área total de 4.170m<sup>2</sup>, sito em Barbines, freguesia de Alcobertas, concelho de Rio Maior, não descrito na Conservatória do Registo Predial, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 45, seção M, da referida freguesia.



Localização – Barbines, Alcobertas – Rio Maior



Valor Base: € 25.000,00



Valor Mínimo: € 21.250,00

**VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

---

- **Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;**
- **5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)**

---

**VISITAS :** Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**



Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.