

# CATÁLOGO DE VENDA

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 01 de agosto de 2025 (00h00)

**Fim** – 01 de setembro de 2025 (23h59)

### FERNANDO BATISTA ANTUNES E OUTROS(S)

Processo de Insolvência nº **1158/23.6T8STR** corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Santarém,  
**Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 2**

**Administrador de Insolvência** - Ana Isabel Soares Anacleto



Gestão de Ativos e Comércio, SA

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria



**BENS IMÓVEIS****Verba 12.****Descrição**

Prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos, Freguesia de Arega com o n.º 2715/20011227 e inscrito na matriz rústica sob o art.º n.º 7974, composto por terreno de pinhal e mato, situado em “Covoada”, Arega, com área de 1440 m2, a que se atribui o valor de 1.440,00€.

Localização - Covoada, Arega

 Valor Base: € 1.440,00

 Valor Mínimo: € 1.224,00

**Verba 13.****Descrição**

Prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos, Freguesia de Arega com o n.º 2716/20011227 e inscrito na matriz rústica sob o art.º n.º 7998, composto por terra de pastagem com oliveiras e árvores dispersas, situado em “Portolinho ou Sarrada da Mata”, Arega, com área de 90 m2, a que se atribui o valor de 90,00€.

Localização - Portolinho ou Sarrada da Mata, Arega

 Valor Base: € 90,00

 Valor Mínimo: € 76,50



Mais informações – **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

**BENS IMÓVEIS****Verba 14.****Descrição**

Prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos, Freguesia de Arega com o n.º 2720/20011227 e inscrito na matriz rústica sob o art.º n.º **8237**, composto por terreno de pinhal e mato, situado em “Costa da Ponte”, Arega, com área de 160 m2, a que se atribui o valor de 160,00€.

Localização - Costa da Ponte, Arega

 Valor Base: **€ 160,00**

 Valor Mínimo: **€ 136,00**

**Verba 15.****Descrição**

Prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos, Freguesia de Arega com o n.º 2721/20011227 e inscrito na matriz rústica sob o art.º n.º **8238**, composto por terreno de pinhal e mato, situado em “Costa da Ponte”, Arega, com área de 160 m2, a que se atribui o valor de 160,00€.

Localização - Portolinho ou Sarrada da Mata, Arega

 Valor Base: **€ 160,00**

 Valor Mínimo: **€ 136,00**



Mais informações – **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

## BENS IMÓVEIS

### Verba 16

#### Descrição

Prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos, Freguesia de Arega com o n.º 2722/20011227 e inscrito na matriz rústica sob o art.º n.º **8364**, composto por terreno pastagem com oliveiras, pinhal e mato, situado em "Carrasqueira", Arega, com área de 4.630,00 m2, a que se atribui o valor de 4.630,00€.

Localização - Carrasqueira, Arega

 Valor Base: € 4.630,00

 Valor Mínimo: € 3.935,50



#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** do montante total proposto com a adjudicação (para a Massa Insolvente);
- **80%** do montante total proposto até ao ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente);
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal, a título de comissão de venda (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.), com a adjudicação. **(Bens Imóveis)**

Mais informações – **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**