



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 11 de Julho 2025 (00h00)

Fim – 11 de Agosto 2025 (23h59)

INÉDITO E JUBILANTE, UNIPESSOAL, LDA.

Processo de Insolvência nº **4504/24.1T8GMR** corre termos no **Tribunal Judicial da Comarca de Braga, Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 2**
Administrador de Insolvência - Dr. Avelino José Machado Martins



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria



Gestão de Ativos e Comércio, SA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

REGULAMENTO – CONDIÇÕES DE VENDA

1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de **Insolvência de “Inédito e Jubilante, Unipessoal, Lda.”**, através de subscrito remetido a **VAMGO –Gestão de Ativos e Comércio, SA**, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria** ou através de e- mail geral@vamgo.pt.

2. As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas;

- a. Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email).
- b. Identificação do processo;
- c. Identificação das verbas ou lotes e respetivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
- d. Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.

3. Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art.164.º do CIRE.

4. Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação que possa induzir em erro.

5. À Massa Insolvente ou à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto **que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.**

6. O pagamento do preço realiza-se do seguinte modo:

a. **Bens imóveis:** Após a adjudicação haverá lugar ao pagamento de 20% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento, assim como da totalidade da comissão da Vamgo – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 (três) dias. O valor remanescente será pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da “Inédito e Jubilante, Unipessoal, Lda.”, no ato da outorgada escritura de compra e venda.

b. **Bens móveis:** Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA, assim como da totalidade da comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 (três) dias, através de transferência bancária para os IBAN oportunamente indicado, correspondente a:

- i) Valor da Adjudicação (para a Massa Insolvente);
- ii) IVA à taxa legal sobre os bens vendidos;
- iii) 65,00€, por cada viatura, para respetivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo como procedimento implementado, com os custos a suportar pelo adquirente.

7. Ao valor da arrematação, será cobrada pela VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA uma comissão ao interessado comprador, referente aos serviços prestados na promoção da venda dos bens, a qual constará do regulamento/condições de venda, específico de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos a:

- a. **5%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
- b. **10%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis.

8. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.

- a. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
- b. Quanto aos bens móveis, o comprador fica responsável pelo levantamento, em data(s) e hora(s) a combinar com a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, assumindo o risco de perda ou deterioração do mesmo. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso eficaz e procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/ transporte dos respetivos bens adquiridos.
- c. Quanto aos bens imóveis, será feita a entrega das chaves e transmissão dos bens imóveis ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura de compra e venda.
- d. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
 - i) Cancelamento da adjudicação;
 - ii) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
 - iii) Perda dos valores já entregues.

9. As escrituras de compra e venda dos imóveis objeto de venda serão celebradas, em local a designar pelo Administrador de Insolvência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em hora, data e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 (oito) dias.

10. São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (IMT, Imposto de Selo, escritura pública e registos). Ficará também a cargo do proponente facultar toda a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.

11. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for. A desistência ou não pagamento dos valores dentro do prazo previsto, é passível do pagamento da diferença entre o valor antes oferecido pela compra e depois não depositado, conforme 825.º, n.º 1, al. c), do CPC.

12. Se, por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar a prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

13. De salientar que todos os custos apurados, nesta data ou posteriormente, decorrentes de impostos, emolumentos ou outros, qualquer que seja a sua natureza, são da responsabilidade do adquirente.

14. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições

A Administração,




Verba 1.


Descrição

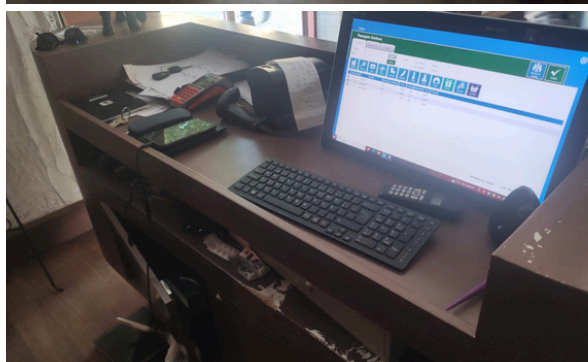
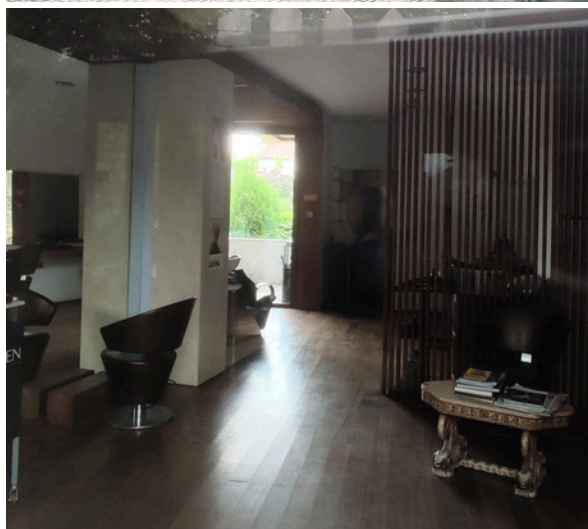
Lote Composto por:

- 2 lava-cabeças com poltronas;
- 3 cadeirões de cor castanha;
- 2 móveis de apoio de cor preta com rodas;
- 1 móvel expositor de cor branca com prateleiras;
- 1 mesa de apoio em madeira;
- 1 LCD;
- 1 balcão de atendimento c/ computador, monitor e teclado;
- 1 lote composto por diversos produtos consumíveis relacionados com a atividade.



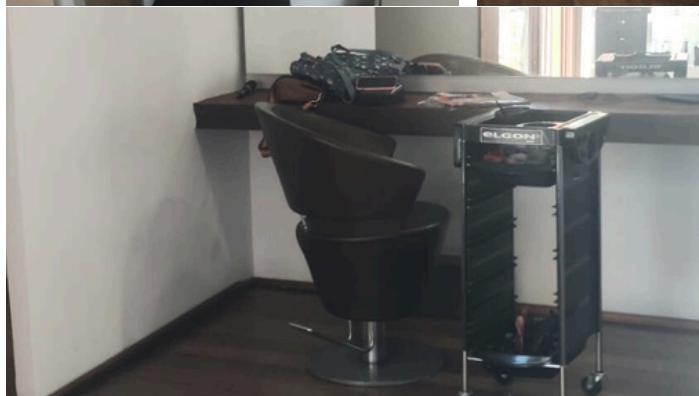
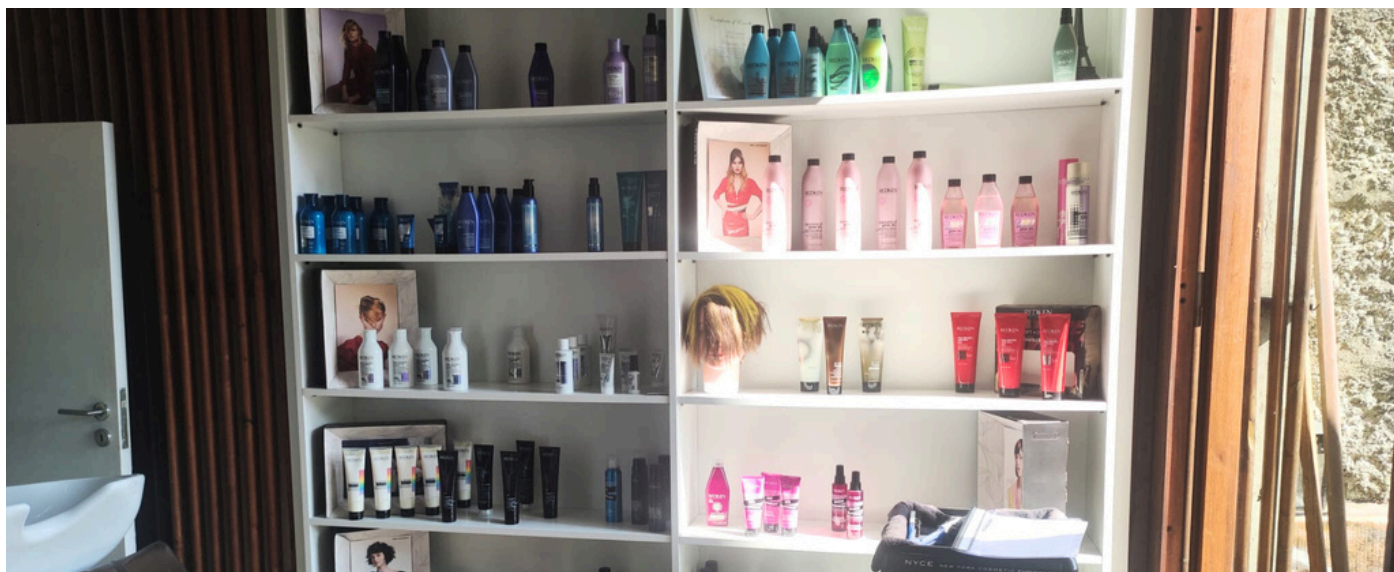
Localização - Avenida Alberto Sampaio, nº. 260, da União das Freguesias de Oliveira, S. Paio e S. Sebastião, Guimarães

 Valor Base: € 1.500,00

 Valor Mínimo: € 1.275,00



VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

 Valor Base: € 1.500,00 Valor Mínimo: € 1.275,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor proposto** com a adjudicação (para a Massa Insolvente);
- **Valor do IVA**, à taxa legal em vigor, sobre o valor da adjudicação;
- **10%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (**Bens Móveis**)

VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**



Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.