



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 9 de Abril 2025 (00h00)

Fim – 9 de Junho 2025 (23h59)

PLANUS NÁUTICA NAZARÉ, LDA. EOUTRO(S)

Processo de Insolvência nº 2740/22.4T8ACB corre termos no **Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Alcobaça - Juiz 2**

Administrador de Insolvência - Ana Isabel Soares Anacleto

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

REGULAMENTO – CONDIÇÕES DE VENDA



1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de **Processo Insolvência de "Planus Nautica Nazaré, Lda." n.º2740/22.4T8ACB**, através de subscrito remetido a VAMGO –Gestão de Ativos e Comércio, SA, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria** ou através de e- mail **geral@vamgo.pt**.
2. As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas;
 - a. Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email).
 - b. Identificação do processo;
 - c. Identificação das verbas ou lotes e respectivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
 - d. Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições
3. Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art.164.º do CIRE.
4. Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação que possa induzir em erro.
5. À Massa Insolvente ou à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto **que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.**
6. O pagamento do preço realiza-se do seguinte modo:
 - a. **Bens imóveis**
 - i) Com a adjudicação haverá lugar ao pagamento de 20% do valor proposto, juntamente com da totalidade da Comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 dias, após comunicação da adjudicação, através de transferência para as identificações bancárias oportunamente indicadas.
 - ii) O valor remanescente será pago na data da escritura por cheque bancário ou visado, à ordem da Massa Insolvente "Planus Nautica Nazaré, Lda.", a realizar em local a designar pelo Administrador de Insolvência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, em hora, data e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 (oito) dias.
 - b. **Bens móveis:** Com a adjudicação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto, respetivo IVA e a totalidade da Comissão da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, no prazo de 3 dias, após comunicação da adjudicação, através de transferência para as identificações bancárias oportunamente indicadas, corresponde a:
 - i) valor da Adjudicação (para a Massa Insolvente);
 - ii) IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, EPE (sem data)
 - iii) 65,00€, por cada viatura, para respectivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo como procedimento implementado, com os custos a suportar pelo adquirente;
7. Ao valor da adjudicação, será cobrada pela VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA uma comissão ao interessado comprador, referente aos serviços prestados na promoção da venda dos bens, a qual constará do regulamento/condições de venda, específico de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos a:
 - a. **5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis, aquando a emissão do auto de adjudicação com um prazo para pagamento de 3 (TRÊS) dias;**
 - b. **10% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis, aquando a emissão do auto de adjudicação com um prazo para pagamento de 3 (TRÊS) dias.**
8. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
 - a. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
 - b. Quanto aos bens móveis, o comprador fica responsável pelo levantamento, em data(s) e hora(s) a combinar com a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, assumindo o risco de perda ou deterioração do mesmo. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.
 - c. Os bens imóveis será feita a entrega das chaves e transmissão dos bens imóveis ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura de compra e venda.
 - d. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
 - i) Cancelamento da adjudicação;
 - ii) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
 - iii) Perda dos valores já entregues.
 9. As escrituras de compra e venda dos imóveis objeto de venda serão celebradas, em local a designar pelo Administrador de Insolvência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em hora, data e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 (oito) dias.
 10. São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (IMT, Imposto de Selo, escritura pública e registos). Ficará também a cargo do proponente facultar toda a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.
 11. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for. A desistência ou não pagamento dos valores dentro do prazo previsto, é passível do pagamento da diferença entre o valor antes oferecido pela compra e depois não depositado, conforme 825.º, n.º 1, al. c), do CPC.
 12. Se, por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar a prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.
 13. De salientar que todos os custos apurados, nesta data ou posteriormente, decorrentes de impostos, emolumentos ou outros, qualquer que seja a sua natureza, são da responsabilidade do adquirente.
 14. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições

Lote 1

Descrição Porto de Abrigo, Armazém 25, Nazaré

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50

Venda Conjunta das Verbas :

- **Verba 1:** Geradores Elétricos 7.5 KWA;
- **Verba 2:** Berços;
- **Verba 3:** Pórtico de 2000KG;
- **Verba 4:** Pórtico de 500KG com rodas amarelo;
- **Verba 5:** Pórtico de 500KG com rodas azul;
- **Verba 6:** Prensa 50TON pneumática;
- **Verba 7:** Compressor PARAF NEWSILVER;
- **Verba 8:** Molde em Fibra - Barco tipo chata;
- **Verba 9:** Conjunto constituído por moldes diversos: PLANUS 700 PRO - caixa motor; SEA MONSTER 700 - consola grande; SEA MONSTER 700 - consola pequena; SOLARIS KAT CASCO; SOLARIS KAT - Base banco piloto; SOLARIS KAT - Topo consola; Consola de comandos BY ALMA; Tejadilho AQ CRUISE 1600; Molde AQUA LOUNGE casco; Molde AQUA LOUNGE teto; Molde AQUA LOUNGE Placa teto pro; Moldes diversos;
- **Verba 10:** Equipamento de escritório;
- **Verba 11:** 3 Ventiladores térmicos;
- **Verba 12:** Máquina de soldar TIG;
- **Verba 13:** Máquina de cortar a laser;
- **Verba 14:** Máquina de lavar HIDRO;
- **Verba 15:** Porta paletes hidráulico;
- **Verba 16:** Porta paletes verde;
- **Verba 17:** Lote de diversos equipamentos em estado de sucata;
- **Verba 18:** Ferramentas diversas;
- **Verba 19:** Diversos motores avariados;
- **Verba 20:** AQD PROA BY ALMA "TAXI RIO";
- **Verba 21:** Barco AQUA LOUNGE;
- **Verba 24:** Barco monocasco denominado "CHINOCA";
- **Verba 27:** AQD PROA BY ALMA "TAXI RIO"
- **Verba 28:** Barco monocasco N.º 0-387-AL
- **Verba 29:** Planus 700 PRO - TALABORVO e PLANUS 700 CABIN - TALABORDO;
- **Verba 30:** SEA MONSTER 700 - CASCO e SEA MONSTER 700 - TALABORDO;
- **Verba 31:** PLANUS 700 PRO - CASCO;
- **Verba 32:** Embarcação de Auxílio 3695NZ55;
- **Verba 33:** 2 Motores SUZUKI;
- **Verba 34:** Motor MERCURY 175 KWA.

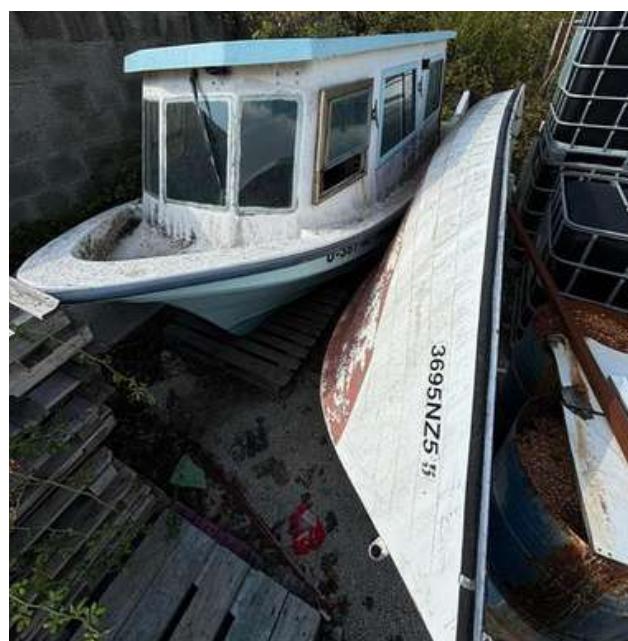
VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

 Valor Base: **€ 549.570,00**
 Valor Mínimo: **€ 467.134,50**



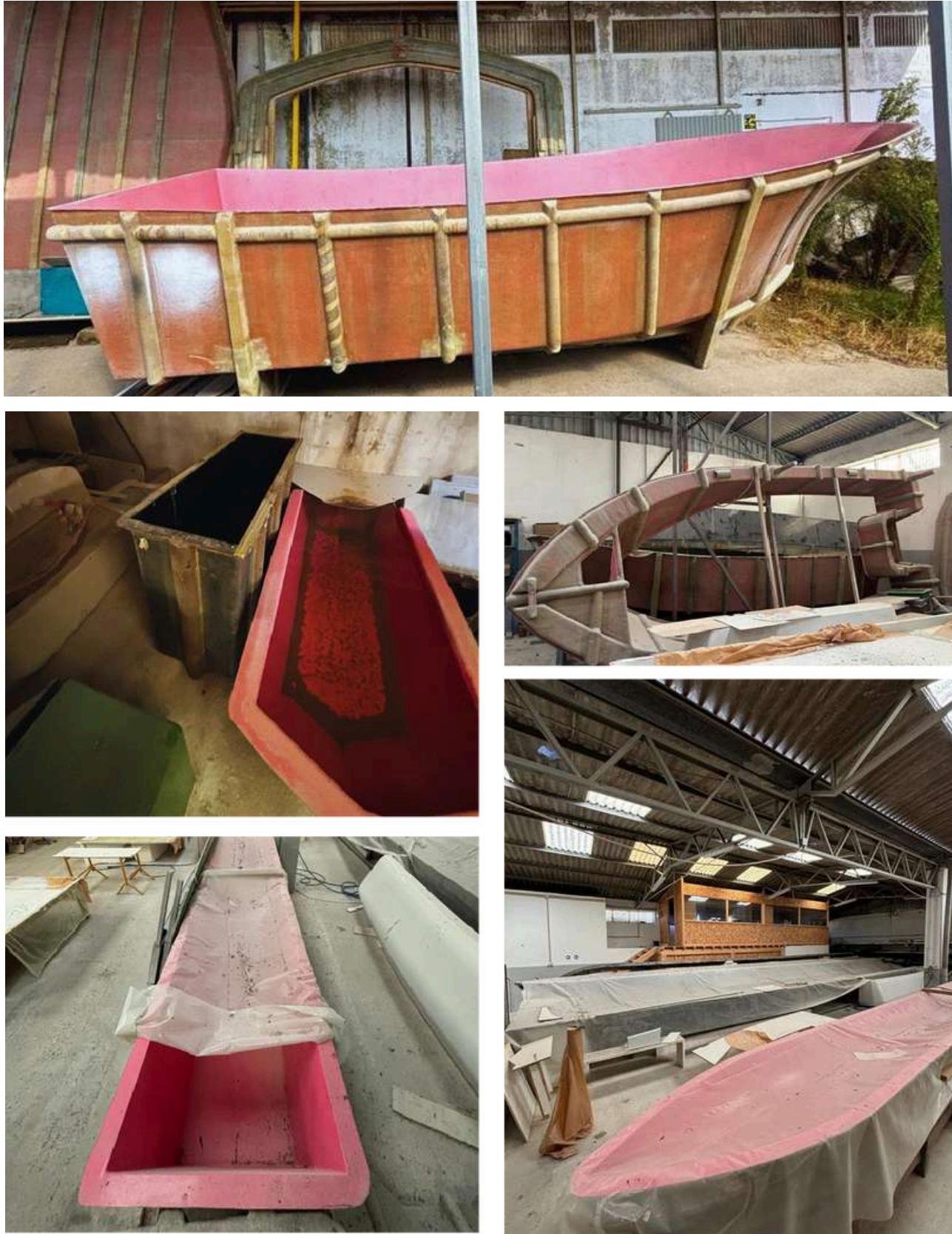
VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



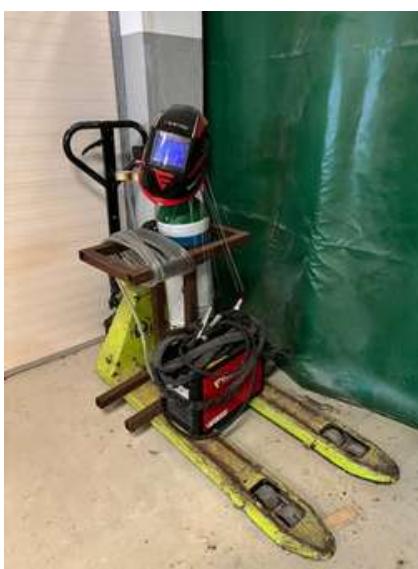
VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



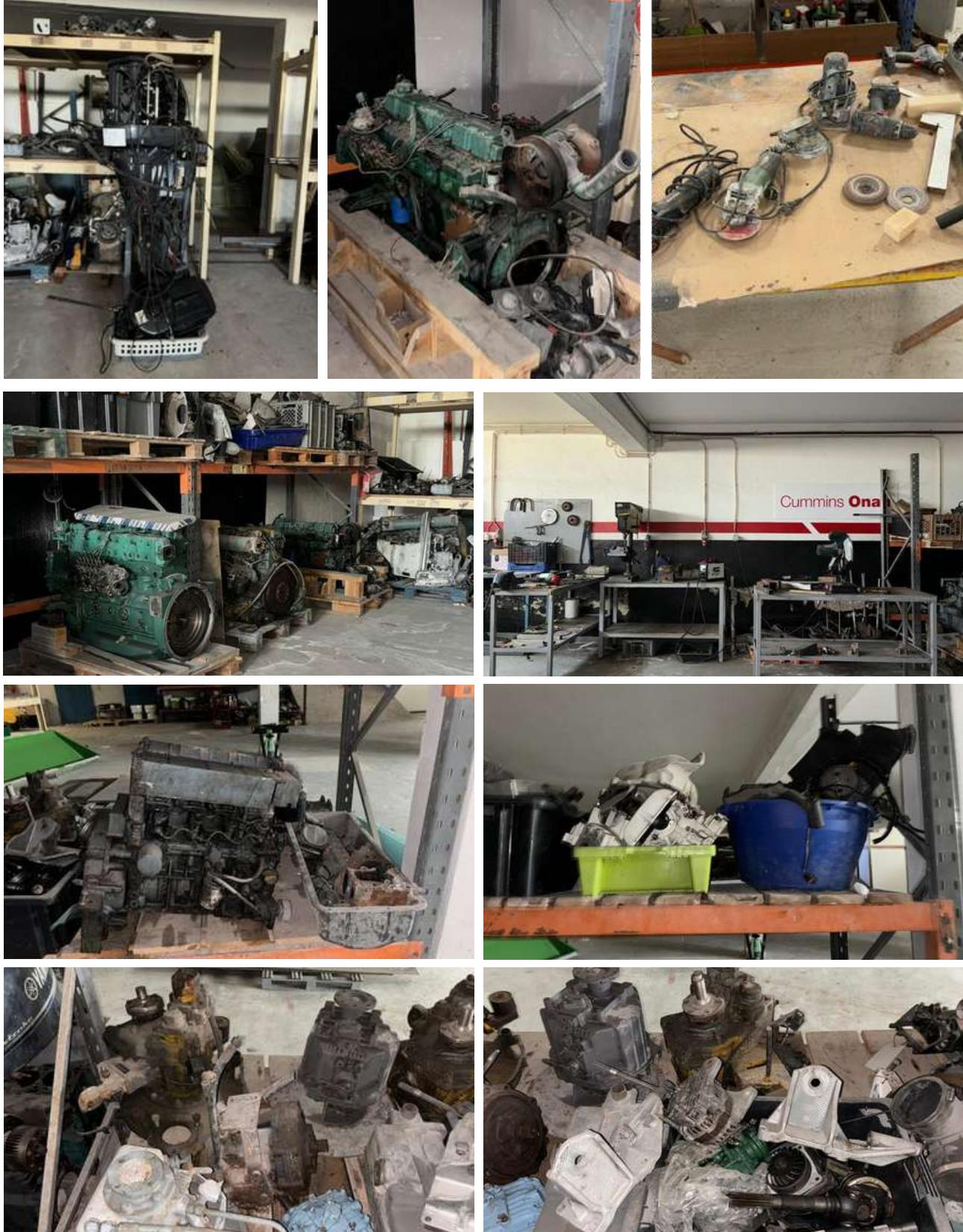
VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



VISITAS : Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

	Valor Base:	€ 549.570,00
	Valor Mínimo:	€ 467.134,50



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **Totalidade do valor proposto** com a adjudicação (para a Massa Insolvente);
- **Valor do IVA**, à taxa legal em vigor, sobre o valor da adjudicação;
- **10%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Móveis)

VISITAS: Por Marcação **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

NOTAS

