

CATÁLOGO DE VENDA

LEILÃO ELETRÓNICO

Início – 06 de Novembro 2024 (00h00)

Fim – 06 de Dezembro 2024 (15h00)

AMÂNDIO MENDES DA SILVA E OUTRO(S)

Processo de Insolvência nº 2664/23.8T8STR corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de

Santarém, Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 3

Administrador de Insolvência - Luís Miguel Duque Carreira



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

BENS IMÓVEIS**Verba 3.****Descrição**

Prédio rústico descrito na CRP de Abrantes sob o n.º 116 da freguesia de S. Miguel do Rio Torto, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5, secção B, da União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, com valor patrimonial de mil trezentos e noventa e cinco euros e sessenta e um céntimos.

Localização - Cabeça do Caneiro, 2205-002 São Miguel do Rio Torto

	Valor Base:	€ 23.000,00
	Valor Mínimo:	€ 20.000,00

**Verba 4.****Descrição**

Prédio rústico descrito na CRP de Abrantes sob o n.º 606 da freguesia de S. Miguel do Rio Torto, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 6, secção B, da União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, com valor patrimonial de trezentos e trinta e quatro euros e noventa e três céntimos

Localização - Cabeça do Caneiro, 2205-002 São Miguel do Rio Torto

	Valor Base:	€ 25.300,00
	Valor Mínimo:	€ 22.000,00



Mais informações – **CONTACTO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

BENS IMÓVEIS**Verba 5.****Descrição**

Prédio misto descrito na CRP de Abrantes sob o n.º 1684 da freguesia de S. Miguel do Rio Torto, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2029 e na matriz predial rústica sob o artigo n.º 2, secção E, da União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, com valor patrimonial de setenta e oito mil cento e quarenta e um euros e oitenta e sete centimos.

Localização - Casal dos Frades, 2205-002 São Miguel do Rio Torto

 Valor Base: **€ 109.250,00**

 Valor Mínimo: **€ 95.000,00**

**Verba 6.****Descrição**

Prédio misto descrito na CRP de Abrantes sob o n.º 1712 da freguesia de S. Miguel do Rio Torto, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2092 e na matriz predial rústica sob o artigo n.º 1, secção E, da União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, com valor patrimonial de vinte e um mil setecentos e setenta e oito euros e trinta e quatro céntimos.

Localização - Maiorga, 2205-002 São Miguel do Rio Torto

 Valor Base: **€ 30.475,00**

 Valor Mínimo: **€ 26.500,00**



Mais informações – **CONTACTO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**

BENS IMÓVEIS**Verba 7.****Descrição**

Compropriedade na proporção de 1/2 do prédio rústico, descrito da CRP de Abrantes sob o n.º 3005 da freguesia de S. Miguel do Rio Torto, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 3, secção B, da União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, com valor patrimonial de vinte e quatro euros e doze céntimos.

Localização - Cabeça do Caneiro, 2205-002 São Miguel do Rio Torto

 Valor Base: **€ 4.830,00**

 Valor Mínimo: **€ 4.200,00**

**Verba 8.****Descrição**

Compropriedade na proporção de 1/2 do prédio rústico, descrito da CRP de Abrantes sob o n.º 3174 da freguesia de S. Miguel do Rio Torto, inscrito na matriz predial rústica sob os artigos n.º 2 e 10, secção C, da União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo, com valor patrimonial de cento e vinte euros e cinquenta e cinco céntimos.

Localização - Cabeça do Caneiro, 2205-002 São Miguel do Rio Torto

 Valor Base: **€ 4.887,50**

 Valor Mínimo: **€ 4.250,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- 20% do montante total proposto com a adjudicação (para a Massa Insolvente);
- 80% do montante total proposto até ao ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente);
- 5% do valor com a adjudicação acrescido de IVA à taxa legal, a título de comissão de venda (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.). (**Bens Imóveis**)

Mais informações – **CONTACTO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**