



# CATÁLOGO DE VENDA

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 03 de Setembro 2024 (00h00)

Fim – 03 de Outubro 2024 (23h59)

## JOSÉ RODRIGUES TAVARES E OUTROS

Processo de Execução nº 881/0TBSTR corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento  
- Juízo Execução - Juiz 3



[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria

## REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA



## Negociação Particular

- Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de **"Processo de José Rodrigues Tavares e Outros, Proc. n.º881/0TSTR"**, através de subscrito remetido a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria** ou através de e-mail [geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt).
- As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas;
  - Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email).
  - Identificação do processo;
  - Identificação das verbas ou lotes e respectivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
  - Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições
- Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art.164.º do CIRE.
- Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação que possa induzir em erro.
- À Exequente ou à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto **que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.**
- O pagamento do preço realiza-se do seguinte modo:
  - Bens imóveis:** Após a adjudicação e emissão do respetivo auto, haverá lugar pagamento do total do valor proposto.
  - Bens móveis:** Com a adjudicação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA, no prazo de 5 dias úteis após comunicação da adjudicação através de transferência bancária para a conta da Massa Insolvente e para o IBAN oportunamente indicado, correspondente a:
    - Valor da Adjudicação (para a Exequente)
    - IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, EPE (sem data)
    - 65,00€, por cada viatura, para respetivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo com o procedimento implementado, com os custos a suportar pelo adquirente.
- Ao valor da adjudicação, será cobrada pela VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA uma comissão ao interessado comprador, referente aos serviços prestados na promoção da venda dos bens, a qual constará do regulamento/condições de venda, específico de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos a:
  - 5%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
  - 10%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis;
- Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
  - As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
  - Quanto aos bens móveis, o comprador fica responsável pelo levantamento, em data(s) e hora(s) a combinar com a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, assumindo o risco de perda ou deterioração do mesmo. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso eficaz e procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/ deslocação/ desmontagem/ transporte dos respetivos bens adquiridos.
  - Os bens imóveis será feita a entrega das chaves e transmissão dos bens imóveis ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura de compra e venda.
  - O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
    - Cancelamento da adjudicação;
    - Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
    - Perda dos valores já entregues.
- As escrituras de compra e venda dos imóveis objeto de venda serão celebradas, em local a designar pelo Agente de Execução, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em hora, data e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 (oito) dias.
- São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (IMT, Imposto de Selo, escritura pública e registos). Ficará também a cargo do proponente facultar toda a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.
- Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for. A desistência ou não pagamento do valores dentro do prazo previsto, é passível do pagamento da diferença entre o valor antes oferecido pela compra e depois não depositado, conforme 825.º, n.º 1, al. c), do CPC.
- Se, por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar a prejuízo da Exequente em qualquer circunstância.
- De salientar que todos os custos apurados, nesta data ou posteriormente, decorrentes de impostos, emolumentos ou outros, qualquer que seja a sua natureza, são da responsabilidade do adquirente.
- A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

A Administração,

## IMÓVEL

Verba 1.

 Valor Base: 29.412,00 € Valor Mínimo: 25.000,20 €**Descrição** Estado – N/A

Prédio urbano, composto de casa de rés-do-chão destinado a habitação, sito em Aldeia da Ribeira, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarém sob o no 10068/Alcanede, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2412, da freguesia de Alcanede.

Localização – Alcanede, Santarém



## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda). (Imóvel)

Mais informações - **CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477 | 244 836 316**

Página 2 de 2