



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 20 de Março 2024 (00h00)

Fim – 19 de Abril 2024 (23h59)

COOPPOVO COOP CONSUMO POVO MARINHA GRANDE, CRL

Processo de Insolvência nº 4968/22.8T8LRA corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria - Juiz 1



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

IMÓVEIS

Verba 1.

Descrição

Prédio urbano composto por 2 pavilhões de rés do chão e 1º andar, destinado à atividade comercial, composto de r/c com pavilhão amplo, 4 instalações sanitárias, garagem e 1º andar com 4 divisões, 2 instalações sanitárias e 1 anexo com 4 divisões também para atividade comercial e parque de estacionamento. A área total do terreno é de 3.109,25 mt2, área de implantação do edifício é de 2.012,00 mt2 e área de construção de 3.826,00 mt2. Está situado na Rua 25 de Abril, freguesia de Marinha Grande, descrito na conservatória do registo predial de Marinha Grande, sob o nº 3345, e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 11527.

ÓNUS – As lojas exteriores n.º1, 2 e 3 encontram-se arrendadas.

Localização – Rua 25 de Abril – Marinha Grande



Valor Base: 952.942,00 €



Valor Mínimo: 810.000,00 €

Mais informações - **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

IMÓVEIS



Valor Base:

952.942,00 €



Valor Mínimo:

810.000,00 €

Mais informações - **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477

IMÓVEIS



Valor Base: **952.942,00 €**



Valor Mínimo: **810.000,00 €**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 20% de sinal (para a Massa Insolvente)
- 80% até ao ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente)
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda). (Bens Imóveis)

Mais informações - **CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477**