



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 22 de Julho 2024 (00h00)

Fim – 22 de Agosto 2024 (23h59)

CASA FUNCHAL - UTILIDADES PARA O LAR LDA.

Processo de Insolvência nº 5825/21.0T8FNC corre termos no Tribunal Judicial da Comarca da Madeira, Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 2

Administrador – Avelino José Machado Martins



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

IMÓVEIS

VENDA CONJUNTA PELO FACTO DAS FRACÇÕES SE ENCONTRAREM UNIDAS

Verba 1.

Valor Base: **73.647,10 €****Descrição** Estado – N/A

Fração autónoma designada pelas letras “BL”, destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um estacionamento na cave menos um, identificado pelos números oitenta e quatro do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado “EDIFÍCIO AVENIDA”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº. 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710; Área bruta privativa: 59,3000 m² Área bruta dependente: 12,5000 m².

Valor patrimonial atual: €98.723,34 determinado no ano de 2019.

**Descrição** Estado – N/A

Fração autónoma designada pelas letras “BK”, destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um estacionamento na cave menos um, identificado pelos números oitenta e cinco do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado “EDIFÍCIO AVENIDA”, descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710. Área bruta privativa: 82,2600 m² Área bruta dependente: 12,5000 m².

Valor patrimonial atual: €134.674,16 determinado no ano de 2019.

Localização - Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira)

Valor Base: **97.412,00 €**Valor Base Total: **171.059,10 €**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 20% no ato da adjudicação (para a Massa Insolvente)
- 80% até ao ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente)
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal no ato da adjudicação (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda). **(Bens Imóveis)**

Mais informações - **CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477**