



# Negociação Particular

Início – 02 de Fevereiro 2023 (00h00) / Fim – 20 de Fevereiro 2023 (23h59)

Insolvência de “Litoral Coelho – Abate e Comércio de Coelho, S.A.”

Processo n.º1967/22.3T8CBR

Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra- Juízo Comércio de Coimbra- Juiz 2



Gestão de Ativos e  
Comércio, SA



## REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

## Negociação Particular

- Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de "Insolvência de **LITORAL COELHO – ABATE E COMÉRCIO DE COELHO, S.A.**", através de subscrito remetido a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria** ou através de e-mail [geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)
- As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas:
  - Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email)
  - Identificação do processo;
  - Identificação das verbas ou lotes e respectivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
  - Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.
- Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no n.º 2 do art.164.º do CIRE.
- Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação que possa induzir em erro.
- À Massa Insolvente ou à **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.
- O pagamento do preço realiza-se do seguinte modo:
  - Bens imóveis:** Após a adjudicação, será depositado o cheque de caução, a título de sinal e princípio de pagamento, o remanescente deverá ser pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da "**Massa Insolvente de LITORAL COELHO – ABATE E COMÉRCIO DE COELHO, S.A.**", no momento da outorga da escritura de compra e venda.
  - Bens móveis:** Após a adjudicação, será depositado o cheque de caução, a título de sinal e princípio de pagamento, devendo o remanescente ser pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da "**Massa Insolvente de LITORAL COELHO – ABATE E COMÉRCIO DE COELHO, S.A.**", no prazo de 5 dias úteis, proceder ao pagamento do remanescente, o

que poderá fazer através do envio de cheque (para a morada do Administrador de Insolvência ou através de transferência bancária para a conta da Massa Insolvente, para o IBAN oportunamente indicado, correspondente a:

- Valor da Adjudicação (para a Massa Insolvente)
  - IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, EPE (sem data)
  - 65,00€, por cada viatura, para respectivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo com o procedimento implementado, com os custos asuportar pelo adquirente;
- Ao valor da arrematação, será cobrada pela **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA** uma comissão ao interessado comprador, referente aos serviços prestados na promoção da venda dos bens, a qual constará do regulamento/condições de venda, específico de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos a:
    - 5%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
    - 10%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis;
  - Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
    - As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
    - Quanto aos bens móveis, o comprador fica responsável pelo levantamento, em data(s) e hora(s) a combinar com a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, assumindo o risco de perda ou deterioração do mesmo. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/ deslocação/ desmontagem/ transporte dos respetivos bens adquiridos.
    - Os bens imóveis será feita a entrega das chaves e transmissão dos bens imóveis ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura de compra e venda.
    - O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:




- i) Cancelamento da adjudicação;
  - ii) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
  - iii) Perda dos valores já entregues.
9. As escrituras de compra e venda dos imóveis objeto de venda serão celebradas no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em hora, data e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 (oito) dias.
10. São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (IMT, Imposto de Selo, escritura pública e registos). Ficará também a cargo do proponente facultar toda a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.
11. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for.
12. Se, por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar a prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.
13. De salientar que todos os custos apurados, nesta data ou posteriormente, decorrentes de impostos, emolumentos ou outros, qualquer que seja a sua natureza, são da responsabilidade do adquirente.
14. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.




A Administração,



## BENS MÓVEIS

Insolvência: "Litoral Coelho – Abate e Comércio de Coelho, S.A."

Processo: n.º 1967/22.3T8CBR - Comarca de Coimbra- Juízo Comércio de Coimbra- Juiz 2

| VERBA | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CF | LOCAL                                                | ONÚS  | FOTOS                                                                                 | VALOR BASE  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 12    | <p><b>ETAR composta por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 bombas submersíveis;</li> <li>- 1 Tamizador;</li> <li>- 2 Agitadores;</li> <li>- 1 Secador de sólidos;</li> <li>- 1 Compressor de ar comprimido.</li> </ul>                                                                                            | R  | Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha | Desc. |     | 10.000,00 € |
| 18    | <p><b>Linha composta por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Silo de subprodutos/vísceras;</li> <li>- Sem fim em inox;</li> <li>- Máquina de lavagem de vísceras;</li> </ul>                                                                                                                                         | R  | Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha | Desc. |   | 4.000,00 €  |
| 19    | <p><b>Linha composta por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Insensibilizador;</li> <li>- 1 Registador de intensidade da corrente marca "MEVIRSQA";</li> <li>- 1 Lava botas com cancela;</li> <li>- 1 Elevador de jaulas com plataforma;</li> <li>- 1 Máquina de lavar jaulas com passadeira associada;</li> </ul> | R  | Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha | Desc. |  | 3.800,00 €  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                             |       |                                                                                      |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 20 | <p><b>Linha composta por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linha de sangrar com transportadora marca "SEW EURODRIVE";</li> <li>- Máquina de cortar patas;</li> <li>- Máquina de cortar mãos;</li> <li>- Máquina de extração de peles;</li> <li>- Estrutura de apoio á lavagem de coelho;</li> <li>- Máquina de tirar cotos;</li> <li>- Máquina de cozer sangue (sem marca visível);</li> </ul> | R | <p>Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha</p> | Desc. |    | 4.000,00 €  |
| 37 | <p><b>Lote composto por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 Evaporadores;</li> <li>- 5 Portas de câmaras frigoríficas;</li> <li>- 6 Evaporadores;</li> <li>- 2 Compressores marca "BITZER";</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | R | <p>Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha</p> | Desc. |   | 11.000,00 € |
| 38 | <p><b>Lote composto por diversas caixas de cartão de diversos tamanhos;</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R | <p>Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha</p> | Desc. |  | 2.500,00 €  |

|    |                                                                      |   |                                                      |       |                                                                                    |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 42 | 1 Contento frigorífico marca "CHEREAU";                              | R | Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha | Desc. |  | 1.000,00 €         |
| 46 | 1 Túnel retrátil de embalagem marca "AE" modelo "AUDITION ELEKTRON"; | R | Avenida 7 de Outubro, nº 3, Cochadas, 3060-627 Tocha | Desc. |  | 100,00 €           |
|    |                                                                      |   |                                                      |       | <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>36.400,00 €</b> |

#### Condições de Pagamento

- Valor de 20% na data da adjudicação (para a Massa Insolvente)
- Restante valor de adjudicação até à data da outorga da escritura (para a Massa Insolvente)
- 5% (bens imóveis) / 10% (bens móveis) do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda).

Apartado 559 EC Marrazes 2416- 905 Leiria

Tlf: 244 836 316 | Telem.: 910 546 477 | E-mail: [geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)