

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 02 - ALVORNINHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1186 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: ZAMBUJAL

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: ZAMBUJAL **Código Postal:** 2500-330 ALVORNINHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA PARA HABITAÇÃO, RÉS DO CHÃO, COM QUATRO DIVISÕES, E SOTÃO AMPLO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 910,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

63,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 63,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.122,48 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.625,00 **Coordenada Y:** 271.466,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
11.780,00	=	603,00	x	69,7550	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,40

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5300691 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 7912223 **Avaliada em :** 2013/01/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 743740335 **Nome:** DEOLINDA DO ROSARIO LIMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R GIL EANES N.º 12 2º ESQ.º, ODIVELAS, 2675-360 ODIVELAS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1350; Part ISTG: 1919185 **NIF do proprietário da raiz:** 122101170 **Nome:** JOSE MANUEL LIMA RIBEIRO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1350; Part ISTG: 1919185 **NIF do proprietário da raiz:** 122781139 **Nome:** MARIA MANUELA LIMA RIBEIRO MOTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1350; Part ISTG: 1919185 **NIF do proprietário da raiz:** 138272964 **Nome:** CARLOS MANUEL LIMA RIBEIRO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1350; Part ISTG: 1919185 **NIF do proprietário da raiz:** 148257496 **Nome:** DIONISIA DO CARMO LIMA RIBEIRO DE JESUS

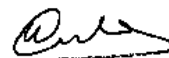
**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1350; Part ISTG: 1919185 **NIF do proprietário da raiz:** 178678546 **Nome:** LUIS MANUEL LIMA RIBEIRO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1350; Part ISTG: 1919185 **NIF do proprietário da raiz:** 189662395 **Nome:** ISABEL MARIA LIMA RIBEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 1919185

Emitido via internet em 2026-06-01

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XDHZSFLWDBFA



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.