

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 06 - CELA**ARTIGO MATRICIAL:** 2457 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ALCOBACA **sob o registo nº:** 1358**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 06 - CELA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1451 **Fracção:** PARTE**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua dos Tagarelas **Lugar:** Arieira **Código Postal:** 2460-341 CELA ACB**CONFRONTAÇÕES****Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano composto de rés do chão destinado a comércio, com 1 divisão e uma casa de banho e 1º andar para habitação, com 4 divisões, cozinha, 2 casas de banho e logradouro.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 805,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 166,9000 m² **Área bruta de construção:** 321,8000 m² **Área bruta dependente:** 166,9000 m² **Área bruta privativa:** 154,9000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.004,90 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.365,00 **Coordenada Y:** 286.651,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.480,00	=	603,00	x	202,0910	x	1,00	x	0,45	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

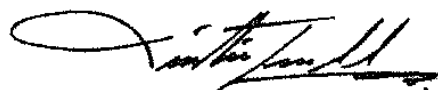
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3862265 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5910714 **Avaliada em :** 2012/11/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 128781408 **Nome:** MARIA GRACIETE MADEIRA HEITOR**Morada:** R DAS TAGARELAS N 31, AREEIRA, 2460-341 CELA ACB**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD11 165448318



Emitido via internet em 2026-02-11

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MJSJOEMLECRB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.