

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaça **FREGUESIA:** 06 - CELA**ARTIGO MATRICIAL:** 1451 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ALCobaça **sob o registo nº:** 1358**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaça **FREGUESIA:** 06 - CELA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 271**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Tagarela **Lugar:** Arieira **Código Postal:** 2460-341 CELA ACB**CONFRONTAÇÕES****Norte:** António Pinto **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE R/C COM 3 DIVISÕES, 1 CÔMODO E LOGRADOURO. Na área do seu logradouro (805m2) foi edificado o U-2457 da Cella.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 52,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,0000 m² **Área bruta de construção:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.359,13 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.260,00 **Coordenada Y:** 286.603,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.350,00	=	615,00	x	34,5000	x	1,00	x	0,75	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

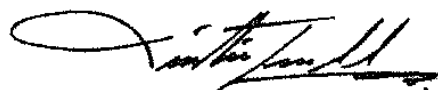
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7650882 **Entregue em :** 2021/07/01 **Ficha de avaliação nº:** 11386923 **Avaliada em :** 2021/07/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 128781408 **Nome:** MARIA GRACIETE MADEIRA HEITOR**Morada:** R DAS TAGARELAS N 31, AREEIRA, 2460-341 CELA ACB**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD11 165448318



Emitido via internet em 2026-02-11

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FADBBLFHKEMF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.