

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 16 - LOURINHÃ**ARTIGO MATRICIAL:** 6099 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOURINHÃ **sob o registo nº:** 4936**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 12 - LOURINHÃ E ATALAIA (EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 8327**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** DE ANGOLA **Nº:** 41 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-114 LOURINHÃ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 13**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 113,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 113,1500 m² **Área bruta de construção:** 330,9500 m² **Área bruta dependente:** 30,0600 m² **Área bruta privativa:** 300,8900 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €225.992,95 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 98.289,00 **Coordenada Y:** 252.889,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
211.090,00	=	615,00	x	288,9172	x	1,10	x	0,90	x	1,200	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7414968 **Entregue em :** 2019/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 11066347 **Avaliada em :** 2019/07/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 514118997 **Nome:** DELLUXE - CABELEIREIRO ESTETICA AND SPA UNIPessoal LDA**Morada:** AVENIDA DE ANGOLA N 41 LOURINHÃ, LOURINHÃ, 2530-114 LOURINHÃ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7414968



Emitido via internet em 2026-03-03

O Chefe de Finanças

Maria Bernades

(em substituição)

(Maria Guilhermina Pires Bernardes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KSGWIMHNDKNE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.