

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 31 - MONTELAVAR**ARTIGO MATRICIAL:** 2325 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO
PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2787**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** MACEIRA **Lugar:** MACEIRA **Código Postal:** 1169-059**CONFRONTAÇÕES****Norte:** CAMINHO **Sul:** JOÃO MANUEL CORREDOURA **Nascente:** JOSÉ JOAQUIM BERTOLO **Poente:**
CAMINHO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 106,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 69,0000 m² **Área bruta de construção:**
69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.234,63 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 97.369,00 **Coordenada Y:** 211.602,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.630,00	=	603,00	x	69,9250	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6151926 **Entregue em :** 2013/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 9122474 **Avaliada em :**
2013/02/02**TITULARES****Identificação fiscal:** 709909012 **Nome:** VIRGINIA ADELAIDE ESTEVES DIAS - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE**Morada:** R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO Nº
1302935



Emitido via internet em 2025-12-23

O Chefe de Finanças

(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NTFERPGADWJZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.