

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 31 - MONTELAVAR**ARTIGO MATRICIAL:** 1536 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO
PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5892**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS AGOSTINHAS **Nº:** 1 **Lugar:** MACEIRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE, R/C E 1.º ANDAR PARA HABITAÇÃO. COM AREA COBERTA DE 143 M2 E DESCOBERTA COM 226 M2. CONFRONTA: NORTE, SUL E POENTE COM O PRÓPRIO, NASCENTE - RUA DAS AGOSTINHAS. A FACHADA PRINCIPAL TEM SOCO DE PEDRA, PAINEL DE PEDRA E RESTANTE REVESTIMENTO A ARGAMASSA DE CIMENTO E PINTADA A TINTA DE AREIA. A CAVE TEM 1 PORTA ALTA, 1.º ANDAR TEM 1 JANELA DE PEITO, 2 JANELAS ALTAS E 1 PORTA DE SACADA PARA VARANDA. A COBERTURA É DE TELHA.**DATA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 30/06/1990.**Nº de pisos do artigo:** 3**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 3 **Valor patrimonial total:** € 84.182,15**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 369,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 143,0000 m² **Área bruta privativa total:** 143,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 226,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV****Descrição:** 1 DIV CB GARAGEM**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA DAS AGOSTINHAS **Nº:** 1 **Lugar:** MACEIRA**Andar/Divisão:** CAVE**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): 7.318,73 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 97.269,00 Coordenada Y: 211.700,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.570,00	=	603,00	x	34,0000	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4223191 Entregue em : 2012/08/23 Ficha de avaliação nº: 6455994 Avaliada em : 2013/03/09

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT Tipo: URBANO Artigo: 5892 Fracção: CV

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: 4 ASS COZ CB CORRED

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DAS AGOSTINHAS Nº: 1 Lugar: MACEIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 71,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): 38.431,71 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 97.269,00 Coordenada Y: 211.700,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.500,00	=	603,00	x	71,5000	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4223191 Entregue em : 2012/08/23 Ficha de avaliação nº: 6455995 Avaliada em : 2013/03/09

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT Tipo: URBANO Artigo: 5892 Fracção: RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

Descrição: 4 ASS COZ CB CORRED

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DAS AGOSTINHAS Nº: 1 **Lugar:** MACEIRA

Andar/Divisão: 1.º ANDAR

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.431,71 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.269,00 **Coordenada Y:** 211.700,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.500,00	=	603,00	x	71,5000	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4223191 **Entregue em :** 2012/08/23 **Ficha de avaliação nº:** 6455993 **Avaliada em :**

2013/03/09

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO
PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5892 **Fracção:** 1

TITULARES

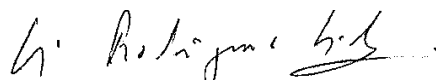
Identificação fiscal: 709909012 **Nome:** VIRGINIA ADELAIDE ESTEVES DIAS - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO Nº
1302935

Emitido via internet em 2025-12-29

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CRHNUURKNIII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.