

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 31 - MONTELAVAR**ARTIGO MATRICIAL:** 2335 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO
PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4755

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS AGOSTINHAS Nº: 14 **Lugar:** MACEIRA **Código Postal:** 2715-618 MONTELAVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CADA DE RC COM AREA COBERTA DE 42 M2 E LOGRADOURO COM 7 M2 .

OCUPADO EM 01/07/83

Nº de pisos do artigo: 2**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 42.330,58

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 49,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,0000 m² **Área bruta privativa total:**
42,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 7,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV

Descrição: 2 DIVIS, (ARREC) .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DAS AGOSTINHAS Nº: 14 **Lugar:** MACEIRA **Código Postal:** 2715-618 MONTELAVAR**Andar/Divisão:** CV

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 21.165,29 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 97.169,00 **Coordenada Y:** 211.612,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.000,00	=	603,00	x	42,0000	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4153753 Entregue em : 2012/08/14 Ficha de avaliação nº: 6353424 Avaliada em : 2013/03/13

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4755 **Fracção:** CV

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: 3 ASS, COZ, C.B.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DAS AGOSTINHAS Nº: 14 **Lugar:** MACEIRA **Código Postal:** 2715-618 MONTELAVAR
Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 21.165,29 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.169,00 **Coordenada Y:** 211.612,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.000,00	=	603,00	x	42,0000	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4153753 Entregue em : 2012/08/14 Ficha de avaliação nº: 6353425 Avaliada em : 2013/03/13

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4755 **Fracção:** RC

TITULARES

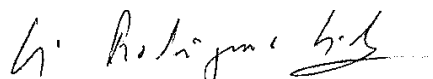
Identificação fiscal: 709909012 **Nome:** VIRGINIA ADELAIDE ESTEVES DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO Nº
1302935

Emitido via internet em 2026-01-19

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XALWLKNCMXGC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.