

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 31 - MONTELAVAR**ARTIGO MATRICIAL:** 1442 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO
PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5568**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS AGOSTINHAS **Lugar:** MACEIRA **Código Postal:** 1169-059**CONFRONTAÇÕES****Norte:** EMIDIO PEREIRA **Sul:** PROPRIO **Nascente:** RUA DAS AGOSTINHAS **Poente:** PROPRIO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:**
100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.367,09 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 97.147,00 **Coordenada Y:** 211.580,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.570,00	=	603,00	x	100,0000	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6152596 **Entregue em :** 2013/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 9123147 **Avaliada em :**
2013/01/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 709909012 **Nome:** VIRGINIA ADELAIDE ESTEVES DIAS - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE**Morada:** R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO Nº
1302935



Emitido via internet em 2026-02-02

O Chefe de Finanças

(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IURKUVUNHXJR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.