

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 06 - ERICEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 4882 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MAFRA **sob o registo nº:** 2100

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Esperança **Nº:** 7 **Lugar:** ERiceira**Av./Rua/Praça:** Travessa da Esperança **Nº:** 7 **Lugar:** ERiceira **Código Postal:** 2655-001 ERICEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por 4 pisos, para comércio e habitação, sendo a cave para arrumos e armazém, o r/c para comércio e os 1º e 2º andares para habitação, constituído em regime de propriedade horizontal, por 10 fracções autónomas independentes distintas e isoladas entre si com a seguinte descrição: Que a fracção A tem saída directa para a via publica e as restantes têm saída propria para 1 parte comum do prédio e desta para a via publica. Que são comuns a todas as fracções as restantes partes não individualizadas.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 112,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta privativa total:** 36,4800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa da Esperança **Nº:** 7 **Lugar:** ERiceira **Código Postal:** 2655-001 ERICEIRA**Andar/Divisão:** 1ºF

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 138,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.976,67 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 88.652,00 **Coordenada Y:** 222.569,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3054120 **Entregue em :** 2012/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 4242876 **Avaliada em :** 2012/03/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.580,00	=	603,00	x	53,3100	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

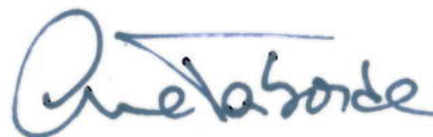
Identificação fiscal: 707179947 **Nome:** JOSE AMERICO MIRANDA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. Nº. 820016

Emitido via internet em 2025-12-23

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Valente Frango Taborda)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MINSGICMQWLW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.