

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 03 - COSTA DA CAPARICA**ARTIGO MATRICIAL:** 3297 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ALMADA **sob o registo nº:** 202/250985**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Silvestre Costa **Nº:** 9 **Lugar:** Costa de Caparica **Código Postal:** 2825-366 COSTA DE CAPARICA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Predio em alvenaria com estrutura resistente de betão armado, coberto em terraço acessível, em regime de propriedade horizontal, com 22 fracções autonomas-cave-7 garagens, R/chão e 4 Pisos elevados para habitação-15 inquilinos (3 por Piso), Constituido em regime de Propriedade horizontal. Com area coberta 324m2.**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 324,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 324,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.944,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: K****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Manuel Silvestre Costa **Nº:** 9 **Lugar:** Costa de Caparica **Código Postal:** 2825-366 COSTA DE CAPARICA**Andar/Divisão:** 1º E**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 62,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m² **Área bruta dependente:** 2,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.827,31 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.597,00 **Coordenada Y:** 186.239,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3279308 **Entregue em :** 2012/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 5030075 **Avaliada em :** 2012/06/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
91.410,00	=	603,00	x	102,4210	x	1,00	x	1,85	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 707179947 **Nome:** JOSE AMERICO MIRANDA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISELO Nº820016
SF SINTRA2

Emitido via internet em 2025-12-23

O Chefe de Finanças



(Em regime de substituição)

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YQQGJZINTHAM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.