

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 09 - OLEDO**ARTIGO MATRICIAL:** 722 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 09 - OLEDO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 492**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Depósito da Água **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua do Depósito da Água **Lugar:** - **Código Postal:** 6060-621 OLEDO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Via Pública **Sul:** Manuel dos Reis **Nascente:** António Geirinhas **Poente:** Via Pública**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa para habitação, composta de rés do chão com hall, cozinha, sala, 3 quartos e casa de banho, o forro aproveitado com um compartimento, lavabo e arrumos, com logradopuro.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 369,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 130,1800 m² **Área bruta de construção:** 130,1800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,1800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.836,12 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 271.125,00 **Coordenada Y:** 333.673,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.840,00	=	603,00	x	133,1325	x	1,00	x	0,70	x	0,975	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5309261 **Entregue em :** 2012/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 7923316 **Avaliada em :** 2012/11/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 707179947 **Nome:** JOSE AMERICO MIRANDA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DAS AGOSTINHAS Nº 1 R/C, MACEIRA, 2715-618 MONTELAVAR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO 820016



Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZRWHALGFZBBP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.