

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 16 - POVOA DA ISENTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 247 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** - Lugar:

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: - Código Postal: 2005-084 PÓVOA DA ISENTA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de construção antiga de r/c com 2 portas e 4 divisões com a área de 50m<sup>2</sup> e Área descoberta de 250m<sup>2</sup>. Dependências 1 alpendurada com 20m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

70,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.788,29 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.637,00 **Coordenada Y:** 250.071,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.480,00	=	603,00	x	60,0500	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5806806 **Entregue em :** 2012/12/19 **Ficha de avaliação nº:** 8623079 **Avaliada em :**

2013/01/13

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 741372940 **Nome:** MARIA DULCE GOMES BATISTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DA RAPOSEIRA- Nº 4-, PÓVOA ISENTA, 2005-085 POVOA DA ISENTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

**SELO Entidade:** SF: 1945; Part ISTG: 1512401 **NIF do proprietário da raíz:** 229925430 **Nome:** DARIO

MIGUEL BATISTA ALEXANDRE

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

**SELO Entidade:** SF: 1945; Part ISTG: 1512401 **NIF do proprietário da raíz:** 242902936 **Nome:** CARINA

ISABEL BATISTA ALEXANDRE

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

**SELO Entidade:** SF: 1945; Part ISTG: 1512401 **NIF do proprietário da raíz:** 254616194 **Nome:** GUILHERME

HENRIQUE BATISTA ALEXANDRE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º C. N. STR

Emitido via internet em 2025-11-03

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 256172218



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YINRRHZWKZXU

