

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE
ARTIGO MATRICIAL: 1917 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mariano de Carvalho **Nº:** 166 **Lugar:** Vila Chã de Ourique **Código Postal:** 2070-668 VILA CHÃ DE OURIQUE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c destinada a habitação com a s.c. de 125m², composta por 4 quartos, sala, 3 cozinhas, narquise, casa de banho e 2 arrecadações. Logradouro com 78,50m².

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 912,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.457,37 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.255,00 **Coordenada Y:** 244.627,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.500,00	=	603,00	x	131,4375	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4720787 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7148568 **Avaliada em :** 2012/11/30

TITULARES


Identificação fiscal: 708237975 **Nome:** MARIA DA SILVA TEODORO ROSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MARIANO CARVALHO 166, VILA CHA OURIQUE, 2070-668 VILA CHA DE OURIQUE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P.ISTG Nº 1005959

Emitido via internet em 2025-10-23

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Maria Guilhermina Rodrigues Estafero)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GXUWTUJOVGSY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.