

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 06 - ALMOSTER

ARTIGO MATRICIAL: 2332 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM sob o registo nº: 1426

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 06 - ALMOSTER **Tipo:** URBANO

Artigo: 410

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: casal do Canudo **Lugar:** Casal da Charneca **Código Postal:** 2005-109 ALMOSTER STR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprio **Sul:** Proprio **Nascente:** Proprio **Poente:** Proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 84,3600 m² **Área bruta de construção:** 84,3600 m² **Área bruta dependente:** 44,6700 m² **Área bruta privativa:** 39,6900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.414,29 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.403,00 **Coordenada Y:** 250.919,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.450,00	=	612,50	x	58,0436	x	1,00	x	0,70	x	0,740	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 778581 **Entregue em :** 2005/10/03 **Ficha de avaliação nº:** 833276 **Avaliada em :** 2005/11/11

TITULARES

Identificação fiscal: 703274368 **Nome:** MARIA CELESTE DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MARIANO CARVALHO 166, VILA CHA OURIQUE, 2070-668 VILA CHA DE OURIQUE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 778581

Emitido via internet em 2025-10-23

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FKFILCANUGPW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.