

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 03 - MOITA**ARTIGO MATRICIAL:** 542 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaÇA **FREGUESIA:** 10 - PATAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5207**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do lavadouro **Nº:** 1 **Lugar:** Moita**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Predio urbano, que se compõe de r/c para comércio, com 1 divisão e casa de banho e 1º andar para habitação, com 6 assoalhadas, cozinha, 3 casas de abmho, corredor, hall, despensa, varanda e logradouro**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 724,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 195,0000 m² **Área bruta privativa total:** 430,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****Descrição:** R/C, destinado a comércio, composto de area comercial, 2 casas de banho, área de fabrico com 1 casa de banho, armazem e logradouro**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua do lavadouro **Nº:** 1 **Lugar:** Moita**Andar/Divisão:** Comércio**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 540,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.752,80 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 130.297,00 **Coordenada Y:** 304.071,00 **Mod 1****do IMI nº:** 2144883 **Entregue em :** 2009/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 2701718 **Avaliada em :** 2009/04/14

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
86.700,00	=	609,00	x	240,6403	x	1,20	x	0,58	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaça **FREGUESIA:** 10 - PATAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 5207

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 191890014 **Nome:** ANA PAULA ROSA CONSTANTINO

**Morada:** R DO LAVADOURO Nº1, MOITA, 2445-604 MOITA MGR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI 2144883

Emitido via internet em 2025-08-04

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BJPWSDNINRAL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.