

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 04 - CADAVAL **FREGUESIA:** 01 - ALGUBER**ARTIGO MATRICIAL:** 347 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Venda do Freixo **Lugar:** Venda do feixo **Código Postal:** 2550-019 ALGUBER**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada **Sul:** Antonio Duarte **Nascente:** Antonio Duarte **Poente:** Antonio Duarte**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação r/c c/ 5 divisões, 2 portas e 2 janelas, 1 sótão c/ 1 janela, mede 63,70m2.

Logradouro medindo 50m2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 149,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,9000 m² **Área bruta de construção:** 99,9000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,9000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1953 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.830,22 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.218,00 **Coordenada Y:** 257.140,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.320,00	=	600,00	x	75,9500	x	1,00	x	0,60	x	0,920	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 229546 **Entregue em :** 2004/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 211290 **Avaliada em :** 2005/02/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 741404974 **Nome:** MARIA AMELIA DA TRINDADE ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DA HEROINA 94 A, ALGUBER, 2550-012 ALGUBER**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1515570



Emitido via internet em 2025-10-16

O Chefe de Finanças

DHenriques

(Diana Isabel Cordeiro Henriques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QJQNECRTIDVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.