

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 04 - CADAVAL **FREGUESIA:** 01 - ALGUBER**ARTIGO MATRICIAL:** 238 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada da Torre **Nº:** 9 **Lugar:** Venda do Freixo **Código Postal:** 2550-019 ALGUBER**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 205,0000 m² **Área bruta de construção:** 205,0000 m² **Área bruta dependente:** 136,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.109,25 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.163,00 **Coordenada Y:** 257.158,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.300,00	=	603,00	x	119,9950	x	0,45	x	0,65	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7227708 **Entregue em :** 2018/06/25 **Ficha de avaliação nº:** 10837928 **Avaliada em :** 2018/07/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 703822519 **Nome:** MANUEL ANTONIO DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ESPINHEIRA, ALCOENTRE, 2065-107 ALCOENTRE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP SELO**Identificação fiscal:** 741404974 **Nome:** MARIA AMELIA DA TRINDADE ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DA HEROINA 94 A, ALGUBER, 2550-012 ALGUBER**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1515570



Emitido via internet em 2025-10-16

O Chefe de Finanças

DHenriques

(Diana Isabel Cordeiro Henriques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CJLDKQSKFNWH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.