

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 02 - ALFEIZERÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2258 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ... **Lugar:** Casal do Vale da Cela **Código Postal:** 2460-172 ALFEIZERÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano que se compõe de cave destinada a garagem e r/chão a habitação com 3 divisões, cozinha, casa de banho, corredor e logradouro.

**Nº de pisos do artigo:** 1

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 65.400,74

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 220,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 100,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ... **Lugar:** Casal do Vale da Cela **Código Postal:** 2460-172 ALFEIZERÃO

**Andar/Divisão:** CAVE

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.031,67 **Determinado no ano:** 2024 **Tipo**

**de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 116.995,00 **Coordenada Y:** 281.673,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 7.210,00 & = & 603,00 & \times & 118,0000 & \times & 0,15 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3573062 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5384363 **Avaliada em :**

2013/01/05

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CH**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: ... Lugar:** Casal do Vale da Cela **Código Postal:** 2460-172 ALFEIZERÃO

**Andar/Divisão:** R/CH

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 600,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.369,07 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 116.995,00 **Coordenada Y:** 281.673,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 51.500,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 120,5000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 0,90 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,050 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3573062 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5384364 **Avaliada em :**

2013/01/05

**TITULARES**

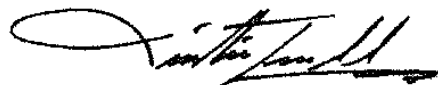
**Identificação fiscal:** 743789202 **Nome:** ANTONIO EDUARDO DO COITO SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R 25 DE ABRIL N.º194-C, ALFEIZERÃO, 2460-162 ALFEIZERAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** IS 1903160

Emitido via internet em 2026-04-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)\*

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IYHNUQGOBPX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.