

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 02 - ALFEIZERÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2258 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ... **Lugar:** Casal do Vale da Cela **Código Postal:** 2460-172 ALFEIZERÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano que se compõe de cave destinada a garagem e r/chão a habitação com 3 divisões, cozinha, casa de banho, corredor e logradouro.

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 65.400,74

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 220,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta privativa total:** 240,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 100,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ... **Lugar:** Casal do Vale da Cela **Código Postal:** 2460-172 ALFEIZERÃO

Andar/Divisão: CAVE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.031,67 **Determinado no ano:** 2024 **Tipo**

de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 116.995,00 **Coordenada Y:** 281.673,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 7.210,00 & = & 603,00 & \times & 118,0000 & \times & 0,15 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3573062 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5384363 **Avaliada em :**

2013/01/05

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CH

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ... Lugar: Casal do Vale da Cela Código Postal: 2460-172 ALFEIZERÃO

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 600,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 100,0000 m² Área bruta privativa: 120,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): 57.369,07 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 116.995,00 Coordenada Y: 281.673,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 51.500,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 120,5000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 0,90 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,050 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3573062 Entregue em : 2012/06/27 Ficha de avaliação nº: 5384364 Avaliada em :

2013/01/05

TITULARES

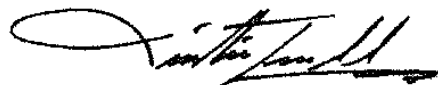
Identificação fiscal: 743789202 Nome: ANTONIO EDUARDO DO COITO SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 25 DE ABRIL N.º194-C, ALFEIZERÃO, 2460-162 ALFEIZERAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: IS 1903160

Emitido via internet em 2025-02-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)*

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WEUTQGJYGCKS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.