

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 04 - ALCANEDE

ARTIGO MATRICIAL: 2412 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aldeia da Ribeira **Lugar:** - **Código Postal:** 2025-030 ALCANEDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA **Sul:** MANUEL BATISTA **Nascente:** GERMANO BATISTA **Poente:** JOSÉ BATISTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão composta de 3 divisões assoalhadas com 14 m² - 9,60 m² e 9 m², cozinha com 9,60 m² e casa de banho, com a área coberta de 54 m². (*) Averbamento confrontações por conferência com a matriz em suporte papel.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.356,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.951,00 **Coordenada Y:** 269.177,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.100,00	=	603,00	x	54,0000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5689024 **Entregue em :** 2012/12/07 **Ficha de avaliação nº:** 8451348 **Avaliada em :** 2012/12/18

TITULARES

Identificação fiscal: 141461837 **Nome:** JOSE RODRIGUES TAVARES

Morada: R DOS TANCHÕES Nº 8, ALDEIA RIBEIRA, 2025-092 ALCANEDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-02-07

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226655059

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QEDHUYT16JDW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.