

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 02 - ALQUEIDÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 55 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Albino Pereira dos Santos **Nº:** 69 **Lugar:** Alqueidão **Código Postal:** 3090-431 ALQUEIDÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação de fachada caiada. Compõe-se de R/C.(Inscrito na matriz predial antes de 07/08/1951)

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 224,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 157,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 157,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 45,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 112,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.151,55 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 145.401,00 **Coordenada Y:** 347.910,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.970,00	=	612,50	x	127,1750	x	1,00	x	0,68	x	0,960	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 717146 **Entregue em :** 2005/08/02 **Ficha de avaliação nº:** 749063 **Avaliada em :** 2005/10/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 188402497 **Nome:** AFONSO MANUEL CARVALHO MARQUES

**Morada:** R ALBINO PEREIRA DOS SANTOS Nº 69, ALQUEIDÃO, 3090-431 ALQUEIDAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186778295

**Identificação fiscal:** 199777500 **Nome:** ANABELA DOS SANTOS MELO MARQUES

**Morada:** R ALBINO PEREIRA DOS SANTOS Nº 69, ALQUEIDÃO, 3090-431 ALQUEIDAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186778295

Emitido via internet em 2025-05-23

O Chefe de Finanças

*Paulo Jordão*  
(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LTYNVLNBFBVLV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.