AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDEIA GALEGA DA MERCEANA E ALDEIA GAVINHA

ARTIGO MATRICIAL: 1988 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 02 - ALDEIA GALEGA DA MERCEANA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2051

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LARGO DO ROSSIO **Nº:** 5 **Lugar:** VALE BENFEITO **Código Postal:** 2580-089 ALDEIA GALEGA DA MERCEANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO DE R/C DESTINADO A ADEGA, COM A ÁREA DE 71 M2.

MAIL CMA 8/11/2018

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 71,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 71,0000 m² **Área bruta de construção:** 71,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.649,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.717,00 **Coordenada Y:** 238.625,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.560,00	=	603,00	x	71,0000	x	0,35	x	0,75	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3578222 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5390836 **Avaliada em :** 2012/08/21

TITULARES

Identificação fiscal: 510206450 **Nome:** LUIS MARINHO CONSTRUÇÃO CIVIL UNIPESSOAL LDA

Morada: R DOM ANTÓNIO ALVES MARTINS Nº 40 5º B, VISEU, 3500-078

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 177406666

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER

Emitido via internet em 2026-04-28

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BQKDIGDPMXLV

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.