

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 14 - TURQUEL

ARTIGO MATRICIAL: 2545 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: -- Lugar: Moinhos **Código Postal:** 2460-812 TURQUEL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Fernando da Conceição Pestana **Sul:** Serventia pública **Nascente:** Luís Manuel Mateus sa Silva **Poente:** José António Alves Pestana

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.494,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 437,0000 m² **Área bruta de construção:** 437,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 437,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.887,45 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 127.524,00 **Coordenada Y:** 277.126,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.390,00	=	603,00	x	459,7650	x	0,35	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6215595 **Entregue em :** 2013/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 9713555 **Avaliada em :**

2013/10/28

TITULARES

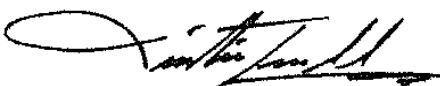
Identificação fiscal: 134451236 **Nome:** FERNANDO DA CONCEIÇÃO PESTANA

Morada: R MOÍNHOS, Nº 39, TURQUEL, 2460-902 TURQUEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 201003961

Emitido via internet em 2026-01-05

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UPRCVZRMGYDH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.