

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE
ARTIGO MATRICIAL: 585 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Camarinhos **Lugar:** Vila Chã de Ourique **Código Postal:** 2070-667 VILA CHÃ DE OURIQUE

Av./Rua/Praça: RUA MARECHAL CARMONA Nº: 33 **Lugar:** VILA CHA DE OURIQUE **Código Postal:** 2070-667 VILA CHÃ DE OURIQUE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de r/c com 6 divisões que se destina a habitação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 297,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 127,0000 m² **Área bruta de construção:** 127,0000 m² **Área bruta dependente:** 47,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.824,04 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.345,00 **Coordenada Y:** 245.489,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.060,00	=	615,00	x	98,3500	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1217073 **Entregue em :** 2006/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 1428407 **Avaliada em :** 2007/01/17

TITULARES

Identificação fiscal: 704479559 **Nome:** FERNANDA BERNARDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MORADA: R MARECHAL CARMONA Nº 33, VILA CHÃ OURIQUE, 2070-667 VILA CHA DE OURIQUE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PAT. IS Nº 365386

Obtido via internet em 2022-07-21

O Chefe de Finanças

Elisabeth Caleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro
Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226655059

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

R5LGRZK5AQND



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.