

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 13965 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 13813

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antonio Pedro (Parcela A) **Lugar:** Aroeira **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno destinada a construção urbana com a área de 256m<sup>2</sup>.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 256,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 84,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 252,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 84,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.453,05 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 109.530,00 **Coordenada Y:** 182.360,00

$$\frac{Vt^*}{49.780,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{49.7750} \times \frac{Cl}{1,55} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6100886 **Entregue em :** 2013/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 9397531 **Avaliada em :** 2013/03/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502636637 **Nome:** PERLEL-COMPRA E VENDA DE IMOVEIS, UNIPessoal LDA - EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** PRACETA FELIZARDO ARTUR N 6 2 DIRT, ALMADA, 2805-318 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-02-13

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 196080282

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FEXFUBKTITPL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.