

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCobaÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 583 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALCobaÇA sob o registo nº: 7

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a. Maria E. Oliveira **Nº:** 5 **Lugar:** Alcobaça **Código Postal:** 2460-064 ALCobaÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO QUE SE COMPÕE DE RES DO CHÃO DIREITO, RES DO CHÃO ESQUERDO, 1º ANDAR DIREITO E ESQUERDO, 2º ANDAR DIREITO E ESQUERDO E 3º ANDAR ESQUERDO E JARDIM, COM ENTRADA COMUM PELA MESMA PORTA, AINDA SEM NUMERO DE POLICIA

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 201,2400 m² **Área de implantação do edifício:** 186,0000 m² **Área bruta privativa total:** 750,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av^a. Maria E. Oliveira **Nº:** 5 **Lugar:** Alcobaça **Código Postal:** 2460-064 ALCobaÇA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.480,47 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 126.959,00 **Coordenada Y:** 287.103,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2986476 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 5910448 **Avaliada em :** 2012/08/03

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.600,00	=	603,00	x	95,0762	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBACA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1277 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 705822397 **Nome:** MARIA CELESTE LOPES FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: LG PADRE JOSÉ ANTÓNIO DA SILVA LOTE 2 - 3.º ESQ., BENEDITA, 2475-148 BENEDITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQTº 8786/08

Emitido via internet em 2026-03-18

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BGEESOPCMTYT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.